



Laura Valotti

NOTAIO

Piazza Monsignor G. Almici 13

Brescia

Tel. 030 2451268

Fax 030 2476476

N.19.455 di Repertorio

N.12.707 di Raccolta

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL SUAP D'INSEDIAMENTO

PRODUTTIVO DELLA DITTA DI AUTOTRASPORTI

"GERMANI S.P.A." IN PONCARALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di febbraio,
(09.02.2022).

In Brescia, nel mio studio sito in Piazza Monsignor Giuseppe Almici al civico n.13.

Avanti a me Laura Valotti, Notaio residente in Brescia, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti:

REGISTRATO A

BRESCIA

PER IL COMUNE:

l'Architetto SALATINI BARBARA, nata a Brescia il 29 luglio 1970, domiciliata per la carica presso la sede municipale, quale Responsabile dell'Area Tecnica del:

il 24/02/2022

N. 8243 SERIE 1T

ESATTI € 355,00

"COMUNE DI PONCARALE", con sede in Poncarale (BS) Piazza Caduti n.1, Codice Fiscale 80018630170,

munita dei necessari poteri per compiere il presente atto in forza di decreto del Sindaco del Comune di Poncarale n.14 in data 31 dicembre 2021 n.7669/2021 di protocollo, ai sensi dell'articolo 50, comma 10 del D.Lgs n.267/2000, in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'articolo 4, comma 2 del D.Lgs 30 marzo 2001 n.165 e dell'articolo 107, commi 2 e 3, lettera c) del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 ed in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 17 aprile 2021 che, in copia certificata conforme in data odierna, previa sottoscrizione dei comparenti e di me Notaio, si allegano al presente atto sotto le **lettere "A" e "B"**.

TRASCritto

all'Agenzia del Territorio di:

BRESCIA

il 24/02/2022

ai nn.ri 7332 / 5007

di importo € 235,00

PER LA DITTA ATTUATRICE:

FERRARI FAUSTINO, nato a Montichiari (BS) il 12 settembre 1938, domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in rappresentanza della società:

"GERMANI S.P.A.", società per azioni con unico socio costituita in Italia, con sede in San Zeno Naviglio (BS) via Volta n.8, capitale sociale Euro 17.000.000,00 (diciassett milioni e zero centesimi) interamente sottoscritto e versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia, codice fiscale e Partita I.V.A. 01147940173, R.E.A. n.BS-237344, società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della società "MEGRANI S.R.L.", codice fiscale 08448790967, ai sensi dell'articolo 2497-bis Codice Civile, munito dei necessari poteri in forza di deliberazione del Consiglio di amministrazione della società in data 25 gennaio 2022.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che il "COMUNE DI PONCARALE" è dotato di Piano di Governo

del Territorio, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.32 in data 17 dicembre 2009, pubblicata sul BURL n.21, serie "Inserzioni e Concorsi" in data 26 maggio 2010;

- il Piano è stato successivamente modificato con:
 - * Variante al PGT approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 12 agosto 2013, pubblicata sul BURL serie "Avvisi e Concorsi" n.48 del 27 novembre 2013;
 - * Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.2 del 15 febbraio 2018, pubblicata sul BURL serie "Avvisi e Concorsi" n.16 del 18 aprile 2018;
- che la Variante al Piano dei Servizi e del Piano delle Regole è stata approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.18 in data 20 luglio 2020 e pubblicata sul BURL n.34 serie "Inserzioni e Concorsi" in data 19 agosto 2020;
- che in data 27 luglio 2018 con Prot. 4352, la società "GERMANI S.P.A." ha presentato al "COMUNE DI PONCARALE" un progetto di insediamento produttivo per Autotrasporti, in Variante al P.G.T. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive;
- che il "COMUNE DI PONCARALE", con Deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 23 agosto 2018, ha avviato il procedimento unitamente agli adempimenti connessi alla valutazione ambientale e strategica (VAS);
- che in data 22 ottobre 2018, presso il "COMUNE DI PONCARALE", si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, per la presentazione del Documento di Scoping;
- che con Atto Dirigenziale n.3149/2018 del Direttore del Settore della Pianificazione Territoriale, la Provincia di Brescia ha manifestato l'assenso a procedere congiuntamente al Procedimento di VAS delle Varianti al P.G.T. ed al P.T.C.P. connesse alla definizione del procedimento di Sportello Unico per le attività produttive;
- che in data 26 novembre 2018 con Prot. 2287 è stato acquisito il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Chiese (Concessione precaria Prot n.2287/1 del 26 novembre 2018);
- che in data 28 febbraio 2018, presso il "COMUNE DI PONCARALE", si è svolta la seconda Conferenza dei Servizi decisoria;
- che in data 2 marzo 2019, presso il Comune di Poncarale, si è svolto un incontro pubblico;
- che in data 5 aprile 2019 è stato emesso dal "COMUNE DI PONCARALE", il parere motivato positivo con prescrizioni in ordine alla compatibilità ambientale del progetto di insediamento della attività produttiva di autotrasporti "GERMANI S.P.A.", ai sensi dell'art. 15 del D.L. in data 3 aprile 2006 n.152 come modificato dal D.L. in data 16 gennaio 2008 n.4 e della D.G.R. in data 13 marzo 2007 n. VIII/351 e D.G.R. n.VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni;
- che in data 6 giugno 2019 si è svolta la Conferenza dei

Servizi, presso la Provincia di Brescia che con Verbale nella stessa data, ha determinato che il progetto di insediamento della attività produttiva della società di autotrasporti "GERMANI S.P.A." non è assoggettabile a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi dell'art.14 e 14 ter della Legge 241/1990 come modificato dal D.L. 127/2016;

- che in data 21 giugno 2019 si è svolta, presso il Comune di Poncarale, la prima Conferenza dei Servizi con la procedura SUAP;

- che in data 12 agosto 2019 Prot.112494 è stata prodotta alla Provincia di Brescia l'Istanza per la realizzazione di un pozzo idro potabile (utenza idrica n.UI 19 00000078350);

- che con Atto Dirigenziale della Provincia di Brescia n.3590/2019 in data 10 dicembre 2019 è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) per l'Autorizzazione allo scarico negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue assimilate alle domestiche;

- che in data 6 dicembre 2019 è stato sottoscritto il Contratto di Comodato con la società Autovia Padana S.p.A. che regola la disponibilità delle aree di mitigazione/compenso ecologica previste a progetto di SUAP;

- che in data 15 ottobre 2020 si è svolta, presso il "COMUNE DI PONCARALE", la seconda Conferenza dei Servizi decisoria;

- che il Consiglio Comunale del "COMUNE DI PONCARALE" con Delibera n.12 del 17 aprile 2021 ha approvato il progetto SUAP per la realizzazione di insediamento attività produttiva comportante variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 8 DPR 160/2010 in materia di sportello unico delle attività produttive (S.U.A.P.), pubblicato sul BURL serie "Avvisi e Concorsi" n.21 del 26 maggio 2021;

- che il progetto SUAP dell'insediamento produttivo della società di autotrasporti "GERMANI S.P.A." è costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di Convenzione;

- Relazione Illustrativa;

- Tavola 1A - Ortofoto, estratti P.G.T., estratto mappa, dati catastali;

- Tavola 2A - Rilievo planialtimetrico, sezioni, sovrapposizione catastale, documentazione fotografica;

- Tavola 3A -Masterplan, sistema dei servizi, sezioni ambientali;

- Tavola 4A - Estratto P.G.T. in variante, consistenze immobiliari, verifica superficie drenante, fasce di rispetto, reti impiantistiche;

- Tavola 5A - Corpo A: piante, prospetti, sezione, stratigrafie;

- Tavola 6A - Corpo B: piante e schema tipologico uffici;

- Tavola 7A - Corpo B: prospetti;

- Tavola 8A - Corpo B: sezioni AA-BB, stratigrafie;

- Tavola 9A - Corpo C: piante, prospetti;

- Tavola 10A - Corpo C: sezioni e stratigrafie;
 - Tavola 11A - Corpo D: piante, prospetti, sezioni, tipico pensilina, parcheggi, vani tecnici (area E);
 - Tavola 12A - Superamento barriere architettoniche;
 - Tavola 13 - Render;
 - Tavola 5AG - Riqualificazione ambientale;
 - Relazione progetto mitigazione ambientale;
 - Tavola 1 - Planimetria progetto di riqualificazione naturalistico-ambientale-aree verdi;
 - Tavola 2 - Planimetria progetto di riqualificazione naturalistico-ambientale - zonizzazione degli interventi;
- il Comune e la ditta attuatrice, in pieno accordo, stabiliscono che gli allegati sopra citati quali atti pubblici allegati alla deliberazione di approvazione e per tale motivo depositati agli atti Comunali, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla Convenzione;
- che il progetto SUAP in Variante al P.G.T. non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale, in quanto le opere previste sono a totale carico della Ditta Attuatrice "GERMANI S.P.A.";

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, ritenendo necessario disciplinare i rapporti fra il "COMUNE DI PONCARALE" e la società "GERMANI S.P.A." in ordine alla realizzazione del progetto, le parti, entrambe come sopra rappresentate,

CONVENGONO e STIPULANO QUANTO SEGUE

ART.1

LEGITTIMAZIONE

La società "GERMANI S.P.A.", come sopra rappresentata, dichiara di godere della piena proprietà e disponibilità degli immobili oggetto della presente Convenzione di cui alla seguente

DESCRIZIONE

In Comune di PONCARALE

(Provincia di Brescia)

Catasto Terreni Foglio 11 Mappali:

129 (centoventinove) semin irrig cl.3 di Ha.2.27.10 R.D. Euro 146,61 R.A. Euro 187,66;

132 (centotrentadue) semin irrig cl.3 di Ha.1.96.40 R.D. Euro 126,79 R.A. Euro 162,29;

135 (centotrentacinque) semin irrig cl.3 di Ha.0.15.50 R.D. Euro 10,01 R.A. Euro 12,81;

184 (centottantaquattro) semin irrig cl.3 di Ha.1.36.55 R.D. Euro 88,15 R.A. Euro 112,84;

Confini partendo da nord in senso orario, in un sol corpo:

- per i mappali 129 e 132: fosso, mappale 76, fosso e mappale 128;

- per i mappali 135 e 184: fosso, mappali 75, 185, 208 e fos-

so.

Salvo errori e come meglio detti confini risultano in fatto e dalle mappe catastali.

Provenienza: atto di compravendita stipulato in data 7 febbraio 2022 n.19.440/12.692 di mio repertorio, in corso di adempimenti.

Si precisa che nel citato atto di provenienza il compendio immobiliare sopra enunciato è interessato in particolare dalle seguenti servitù/vincoli:

* servitù di elettrodotto a favore ENEL trascritte a Brescia il 2 maggio 1969 ai n.ri n.7457/5060 come da atto in data 12 marzo 1969 n.53.527 repertorio Notaio Giuseppe Mainetti ed in data 4 maggio 1973 ai n.ri 12142/10092 come da atto in data 28 marzo e 18 aprile 1973 n.49.694/49.821 repertorio Notaio Mario Ambrosione, registrato a Brescia il 19 aprile 1973 al n.5983;

* servitù di scolo e acquedotto a favore della SOCIETA' AUTO-STRADE CENTRO PADANE S.P.A., con sede in Cremona, trascritta a Brescia il 15 giugno 1973 ai n.ri 14821/12116 in forza di atto in data 24 maggio 1973 n.54.835-54.836 di repertorio Notaio Lombardi, registrato a Brescia l'8 giugno 1973 al n.3001 Mod.71/M;

* vincolo agricolo ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/2005 trascritto a Brescia in data 14 marzo 2006 ai n.ri 13141/7600 in forza di atto in data 23 febbraio 2006 n.27.918 di repertorio Notaio Mario Fernandes, debitamente registrato (relativo agli originari mappali 3 e 25 da cui derivano gli attuali mappali 129 e 132) con precisazione che, come indicato nella relativa nota di trascrizione *"qualora in futuro nuove disposizioni mutassero la destinazione d'uso o gli indici di edificabilità relativi al fondo in senso meno restrittivo degli attuali verranno a cessare gli obblighi assunti col presente atto che fossero difforni dalla nuova normativa"*;

* servitù di passaggio a favore del signor Toninelli Giovanni e contro "Società per Azioni Autostrade Centro Padane" trascritta a Brescia in data 9 agosto 2007 ai n.ri 46823/28043, in forza di atto in data 3 agosto 2007 n.140.655/36.482 di repertorio Notaio Massimo Toscani, debitamente registrato (relativa ai mappali 129 e 132 da esercitarsi sui mappali 128 e 131);

* servitù trascritta a Brescia in data 30 dicembre 2004 ai n.ri n.69847/40729 come contenuta nell'atto infra indicato in data 23 dicembre 2004 n.72.703/18.769 di repertorio Notaio Giovanni Battista Calini di cui si riporta letteralmente il testo: *"3) Sul mappale 21 Fg.11 assegnato a TONINELLI GIUSEPPE insiste pozzo per l'irrigazione di tutti i terreni oggetto del presente e viene costituita servitù per manutenzione e per le operazioni di irrigazione sull'area intorno al suddetto pozzo per una superficie di metri quadrati 10 (dieci) x 10 (dieci), le spese di manutenzione spetteranno per*

1/3 (un terzo) ciascuno a TONINELLI PIETRO, TONINELLI GIOVANNI e TONINELLI GIUSEPPE. 4) Viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio su porzione del mapp.25 assegnato a Toninelli Giovanni e più precisamente in lato sud partendo dal confine ovest fino all'altezza del pozzo posto sul mapp.21 per una larghezza di metri 3 (tre) per l'uso e la manutenzione del suddetto pozzo a favore dei beni oggetto del presente. Le parti si danno reciprocamente atto che se durante l'uso o la manutenzione di detto pozzo si recassero danni alle culture insistenti sul mapp.25 assegnato a TONINELLI GIOVANNI i signori TONINELLI GIUSEPPE e TONINELLI PIETRO dovranno risarcire il danno causato nella misura di un 1/3 (un terzo) ciascuno. Detta servitù decadrà in caso di vendita del terreno di cui al mapp.25 a condizione che le parti abbiano precedentemente concordato e costituito altra servitù di analogo contenuto." ; si precisa in merito che la citata servitù sarà oggetto di modifica con realizzazione di un nuovo pozzo sul mappale 186 (centottantasei) del Foglio 11 Catasto Terreni di proprietà di uno dei danti causa con formalizzazione di modifica/rinuncia in successivo atto da stipulare entro il 30 giugno 2022;

* servitù a favore dei mappali 132 e 129 trascritta a Brescia in data 8 agosto 2008 ai n.ri 38822/23653 in virtù di atto in data 30 luglio 2008 n.143.721/38.332 di repertorio Notaio Massimo Toscani, registrato a Piacenza il 5 agosto 2008 al n.8391 Serie 1T, servitù di passaggio del seguente tenore: "Il signor Toninelli Giuseppe al fine di ricostituire la preesistente servitù costituisce servitù di passaggio pedonale e carraio con ogni mezzo a carico dei beni censiti al Catasto Terreni di Poncarale (BS) al foglio 11, mappale 133 ha 01.13.85 r.d.e. 73,50 r.a.e. 94,08 - mappale 136 ha 00.00.60 r.d.e. 0,39 r.a.e. 0,50 - mappale 138 ha 01.37.70 r.d.e. 88,90 r.a.e. 113,79 - mappale 165 ha 00.04.10 r.d.e. 2,65 r.a.e. 3,39 - mappale 166 ha 02.97.05 r.d.e. 207,11 r.a.e. 260,80 a favore delle proprietà del signor Toninelli Giovanni che, accetta, censite nel Catasto Terreni di Poncarale (BS) al foglio 11, mappali 132 e 129. La servitù di passo sarà esercitata sulla strada interpoderale che sarà realizzata da Autostrade Centro Padane s.p.a. lungo il confine sud del "raccordo autostradale" nel tratto compreso tra i mappali 145 e 167 del foglio 11 quindi proseguirà verso nord lungo il confine ovest dell'autostrada A21 fino a raggiungere il mappale 132 (come evidenziata in colore grigio nel disegno allegato sotto la lettera A al citato atto). Lungo il lato sud della strada interpoderale Autostrade Centro Padane s.p.a. realizzerà il canale previsto in progetto per garantire la continuità di irrigazione dei residui terreni della parte cedente." ; si precisa che anche in merito alla citata servitù interverrà successivo atto di modifica/rinuncia entro il 30 giugno 2022.

Per quanto possa occorrere e/o ove di attualità, la parte acquirente, come sopra rappresentata, è a conoscenza che sul lato est dei mappali 129, 132 e 184 esiste un canale di irrigazione; tale canale dovrà essere mantenuto e dovrà essere garantito un diritto di passaggio per la normale manutenzione e pulizia a favore del Consorzio Mella-Chiese con sede in Calcinato. A discrezione della parte acquirente il canale potrà essere canalizzato con adeguate sezioni (canalette in CLS). Il tutto come da allegato "B" al contratto preliminare a rogito Notaio Roberto Forino in data 13 dicembre 2017 n.5.015/2.730 di suo repertorio, registrato a Brescia, Agenzia delle Entrate n.2 il 15 dicembre 2017 al n.54050 Serie 1T e trascritto a Brescia in data 15 dicembre 2017 ai n.ri 55994/34118 e 55995/34119 e, comunque, ove divergente da quanto sopra, nel pieno rispetto di quanto previsto dal SUAP e comunque previa autorizzazione degli enti preposti, ivi compreso il Consorzio Medio chiese.

Il "COMUNE DI PONCARALE", come sopra rappresentato, in esecuzione della già citata Deliberazione di Consiglio Comunale, autorizza, previo conseguimento di Permesso di Costruire, o comunque titolo adeguato, a procedere alla trasformazione degli immobili e delle aree oggetto del SUAP in Variante al P.G.T. Germani S.p.A.

ART. 2

OBBLIGHI DELLA DITTA ATTUATRICE

La Ditta Attuatrice, come sopra rappresentata, si obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, questi ultimi in via solidale fra loro, a dare esecuzione al progetto SUAP Germani S.p.A. come approvato, nel pieno rispetto delle utilizzazioni edilizie e delle destinazioni delle aree in esso indicate, nonché delle norme di legge vigenti, anche se qui non richiamate, e si impegna ad attuarlo in modo unitario e coordinato in ogni sua parte.

L'inizio dei lavori, ai sensi dell'art.97 della Legge Regionale n.12/2005, dovrà avvenire entro nove mesi dal perfezionamento della Variante del P.G.T.

La fine dei lavori, ai sensi dell'art.15 del DPR 380/2001, dovrà avvenire entro anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori.

Decorsi tali termini il Permesso decade per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

La proroga sarà accordata, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti, estranei alla volontà della Ditta Attuatrice oppure in considerazione della mole dell'opera da realizzare, delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive o di difficoltà tecnico costruttive/tecnico esecutive emerse successivamente all'inizio dei lavori.

ART. 3

TRASFERIMENTO OBBLIGHI

La Ditta Attuatrice, qualora trasferisse gli oneri derivanti

dalla presente convenzione ad eventuali successivi aventi causa (società o ditte partecipate o risultanti da trasformazione o fusione societaria), si impegna a richiamare integralmente gli impegni assunti con la presente e in particolare si impegna ad inserire negli eventuali atti di trasferimento delle aree edificabili o loro porzione le clausole seguenti da riportare nella nota di trascrizione, inviando poi al Comune di Poncarale, a mezzo lettera raccomandata A.R., copia autentica della nota stessa:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella Convenzione stipulata con il Comune di Poncarale in data.....n.....di repertorio del Notaio Laura Valotti, registrata a Brescia il..... al n..... e trascritta a Brescia in data ai n.ri.....accettandone i relativi effetti formali e sostanziali.

L'acquirente in particolare prende atto che il rilascio del permesso a costruire, o la presentazione di atto equivalente, per i fabbricati di SUAP Germani S.p.A. è subordinato al rispetto della Convenzione e che il certificato di abitabilità non potrà essere prodotto fino a quando la costruzione cui si riferisce non sia servita di idoneo accesso, impianti fognari, rete idrica potabile e rete di distribuzione di energia elettrica.

L'acquirente si impegna ad osservare in proprio le norme circa l'edificazione dell'area e dell'edificio, nonché di inserire le clausole di cui al presente comma ed ai precedenti nel contratto di eventuale ulteriore trasferimento, nonché di inviare al Comune di Poncarale, a mezzo lettera raccomandata, copia della relativa nota di trascrizione".

Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del codice civile.

La Ditta Attuatrice resterà comunque solidalmente responsabile con gli aventi causa relativamente a tutti gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione sino a quando non interverrà espressa liberatoria da parte dell'Amministrazione comunale a seguito dell'accertato adempimento a tutti gli obblighi previsti.

ART. 4

CAPACITA' EDIFICATORIA SUAP AUTOTRASPORTI GERMANI S.P.A.

La capacità edificatoria e il dimensionamento del SUAP, evidenziati analiticamente nella Tavola 4A - consistenze immobiliari, risultano così sintetizzabili:

- Superficie territoriale SUAP mq. 57.049,59 (cinquantasettemilaquarantanove virgola cinquantanove);
- Indice di edificabilità territoriale di P.G.T. per il dimensionamento dei servizi comunali superficie copribile (cfr. Art. 11.2 P.d.S.) mq./mq.22,80% (ventidue virgola ottanta per cento);

- Superficie coperta edifici di SUAP mq.2.850,31 (duemilaottocentocinquanta virgola trentuno);
- Superficie lorda di pavimento edifici di SUAP mq. 4.638,34 (quattromilaseicentotrentotto virgola trentaquattro);
- Superficie stalli a parcheggio dei veicoli per autotrasporto - mq. 9.903,48 (novemilanovecentotré virgola quarantotto) x 50% (cinquanta per cento) mq. 4.951,74 (quattromilanovecentocinquantuno virgola settantaquattro).

La disposizione planivolumetrica degli edifici, individuata negli elaborati grafici di progetto, non deve intendersi come rigida prefigurazione volumetrica degli stessi.

Saranno consentite, durante tutto il periodo di durata dei lavori, disciplinato dall'art. 2, eventuali Varianti Planivolumetriche non sostanziali, funzionali all'insediamento produttivo, secondo i seguenti parametri edificatori massimi:

- Superficie coperta massima edifici mq.3.000,00 (tremila virgola zero zero);
- Superficie lorda di pavimento massima mq. 6.000,00 (seimila virgola zero zero);

Entro tali vincoli, il volume consentito potrà essere liberamente articolato, purché la sagoma risultante sia compatibile con il progetto planimetrico nel rispetto degli indici drenanti e di compatibilità ambientale.

Nei limiti stabiliti dalla vigente normativa urbanistica, il Comune di Poncarale e la Ditta Attuatrice si riservano di concordare le eventuali modifiche che, nel rispetto delle caratteristiche generali, si rendessero necessarie per armonizzare il progetto con esigenze d'ordine tecnico e urbanistico sopravvenute successivamente all'approvazione.

ART. 5

OPERE DI URBANIZZAZIONE

La Ditta Attuatrice assume, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, questi ultimi in via solidale fra loro, a totale proprie cura e spese, gli oneri relativi all'affidamento della progettazione, dei lavori, della direzione, del coordinamento della sicurezza e del collaudo, nonché i costi per la sicurezza relativamente alle opere necessarie e per le eventuali spese e/o contributi agli enti competenti per allacciare le reti tecnologiche dell'insediamento produttivo alle reti esistenti.

Il tutto in conformità al progetto depositato, alle eventuali prescrizioni del Comune di Poncarale ed alle disposizioni tecniche impartite dagli enti gestori dei servizi.

Le attività di progettazione, direzione, coordinamento della sicurezza e collaudo, dovranno essere svolte da tecnici qualificati iscritti ai competenti ordini e/o collegi.

Fatta salva ogni ulteriore prescrizione di legge, gli oneri assunti dalla Ditta Attuatrice devono obbligatoriamente prevedere la realizzazione, conformemente agli elaborati progettuali, delle seguenti opere:

- a) strada privata di accesso con relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- b) spazi di sosta e di parcheggio privati;
- c) rete di fognatura;
- d) rete idrica e rete antincendio;
- e) rete di distribuzione dell'energia elettrica e di illuminazione privata;
- f) rete telefonica;
- g) rete di raccolta acque piazzali.

I lavori relativi a tali opere sono approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale o dall'UTC.

Tali opere, non costituiscono urbanizzazioni primarie in quanto ad esclusivo servizio del SUAP e a fronte della conseguente mancata cessione delle stesse da parte della Ditta Attuatrice, escludono l'applicazione dello scomputo dei corrispondenti Oneri di Urbanizzazione Primaria.

ART. 6

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

La Ditta Attuatrice si impegna a corrispondere al Comune di Poncarale il contributo di costruzione derivante dagli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e dal costo di smaltimento dei rifiuti solidi.

Il contributo determinato in base alla superficie lorda di pavimento (SLP) degli edifici sarà quello vigente all'Atto della sottoscrizione della Convenzione.

Indicativamente l'importo del Contributo di Costruzione, è così determinato:

- Oneri di Urbanizzazione Primaria Mq. 4.628,34 (quattromilaseicentoventotto virgola trentaquattro) x Euro/mq.10,50 (dieci e cinquanta centesimi) = Euro 48.597,57 (quarantottomilacinquecentonovantasette e cinquantasette centesimi);
- Oneri di Urbanizzazione Secondaria Mq. 4.628,34 (quattromilaseicentoventotto virgola trentaquattro) x Euro/mq. 8,61 (otto e sessantuno centesimi) = Euro 39.936,11 (trentanove milanovecentotrentasei e undici centesimi);
- Smaltimento rifiuti solidi Mq. 4.638,34 (quattromilaseicentotrentotto virgola trentaquattro) x Euro/mq. 3,30 (tre e trenta centesimi) = Euro 15.306,52 (quindicimilatrecentosei e cinquantadue centesimi).

TOTALE Euro 103.840,20 (centotremilaottocentoquaranta e venti centesimi).

ART. 7

MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI COMUNALI

Il SUAP Autotrasporti Germani S.p.A , risulta ricompreso, per il dimensionamento dei servizi comunali, negli ambiti produttivi a) "Ambiti con superficie coperta potenziale compresa tra il 20% (venti per cento) ed il 30% (trenta per cento) della superficie territoriale".

In forza delle previsioni urbanistiche dell'art. 11.2 delle N.T.A. del Piano dei Servizi, all'area SUAP Autotrasporti

Germani S.p.A., viene riconosciuta una potenzialità edificatoria di superficie coperta pari a mq.13.000,00 (tredicimila virgola zero zero) (determinati dalla superficie territoriale per il 22,8% (ventidue virgola otto per cento) = mq.57.049,59 (cinquantasettemilaquarantanove virgola cinquantanove) X 22,8% (ventidue virgola otto per cento) = in arrotondamento mq.13.000 (tredicimila e zero centesimi)).

La riconosciuta potenzialità edificatoria comporta l'obbligatorietà di reperire il 10% (dieci per cento) della superficie territoriale per servizi comunali (parcheggi e verde) pari a mq. 5.704,96 (cinquemilasettecentoquattro virgola novantasei) (determinati dalla superficie territoriale per il 10% (dieci per cento) = mq. 57.049,59 (cinquantasettemilaquarantanove virgola cinquantanove) X 10% (dieci per cento) = mq.5.704,96 (cinquemilasettecentoquattro virgola novantasei)).

Alla luce della collocazione urbana dell'intervento, non ravvisando l'opportunità urbanistica di realizzare in sito servizi comunali ad uso pubblico, si prevede di monetizzare il valore delle aree.

La Ditta Attuatrice corrisponde pertanto quale monetizzazione delle aree per servizi comunali l'importo di Euro 330.887,68 (trecentotrentamilaottocentottantasette e sessantotto centesimi) determinato, in arrotondamento, dalla superficie di mq. 5.704,96 (cinquemilasettecentoquattro virgola novantasei) X Euro/mq. 58,00 (cinquantotto e zero centesimi). Poiché le previsioni edificatorie di SUAP Autotrasporti Germani S.p.A. risultano oggi inferiori alle potenzialità edificatorie previste dal Piano dei Servizi del P.G.T. di Poncarale, si da atto che la Ditta Attuatrice reperisce, tramite monetizzazione, servizi comunali sufficienti a soddisfare una futura superficie copribile complessiva massima di mq.13.000,00 (tredicimila virgola zero zero) come precedentemente esplicitato.

L'eventuale ulteriore superficie copribile, rispetto alle attuali previsioni del SUAP Autotrasporti Germani S.p.A. approvato, sarà disciplinata, qualora necessaria ad ulteriori sviluppi aziendali, mediante ulteriore procedura urbanistica di SUAP per insediamenti produttivi.

L'eventuale incremento va tassativamente richiesto entro dieci anni dalla stipula della presente.

ART. 8

STANDARD AGGIUNTIVO DI QUALITÀ'

L'art. 11.4 delle N.T.A. del Piano dei Servizi, prevede per gli ambiti produttivi a) "Ambiti con superficie coperta compresa tra il 20% (venti per cento) ed il 30% (trenta per cento) della S.T." l'obbligo di realizzare o monetizzare "lo standard aggiuntivo di qualità, la cui soglia minima di valore è pari a 10,00 (dieci virgola zero zero) Euro/mq. di S.T.".

Il valore di monetizzazione dello standard di qualità, per il SUAP Autotrasporti Germani S.p.A. è pari ad Euro 669.112,32 (seicentosessantannovemilacentododici e trentadue centesimi) determinato, in arrotondamento, dalla superficie territoriale di mq. 57.049,59 (cinquantasettemilaquarantannove virgola cinquantannove) per l'importo di Euro/mq. 11,73 (undici e settantatré centesimi).

La Ditta Attuatrice corrisponde pertanto quale standard aggiuntivo di qualità l'importo di Euro 669.112,32 (seicentosessantannovemilacentododici e trentadue centesimi).

Poiché le previsioni edificatorie del SUAP Autotrasporti Germani S.p.A., risultano oggi inferiori alle potenzialità edificatorie previste dal Piano dei Servizi del P.G.T. di Poncarale, si da atto che la Ditta Attuatrice, reperisce, tramite monetizzazione, standard aggiuntivi di qualità, sufficienti a soddisfare una futura superficie copribile complessiva massima di mq.13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

L'eventuale ulteriore superficie copribile, rispetto alle attuali previsioni del SUAP Autotrasporti Germani S.p.A. approvato, sarà disciplinata, qualora necessaria ad ulteriori sviluppi aziendali, mediante ulteriore procedura urbanistica di SUAP per insediamenti produttivi.

ART. 9

SPESE E REGIME FISCALE

Tutte le spese, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della Ditta Attuatrice.

Per il presente atto, si chiede la registrazione a tassa fissa a sensi dell'art.1 della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e successive modificazioni.

ART.10

RICHIAMO A NORME VIGENTI

Per quanto non contenuto in questo atto, si fa riferimento alle Leggi e Regolamenti, sia generali che Comunali, in vigore e in particolare D.P.R. 447/1998 e s.m.i., Regolamento d'Attuazione D.P.R. 169/2010, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n.12.

ART.11

FORO COMPETENTE

Foro competente a conoscere qualsiasi controversia inerente al presente Atto sarà quello di Brescia.

Art.12

PRECISAZIONE

Vengono autorizzate la voltura e la trascrizione del presente Atto di Convenzione presso i competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio di Brescia (Catasto e Servizi di Pubblicità Immobiliari), con l'esonero per il Sig. Direttore dell'Agenzia del Territorio medesima di ogni responsabilità al riguardo, rinunciando il comune di Poncarale ad ogni diritto d'ipoteca legale che possa comunque competergli.

Le parti, avendone i requisiti di legge, mi dispensano dalla

lettura degli allegati dichiarando di averne già esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il suesteso atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, approvandolo e confermandolo perchè conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me Notaio in calce ed a margine alle ore nove e dieci minuti.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, a mia personale assistenza e dettatura, a sensi di legge, completato a mano di mio pugno, occupa sette fogli per pagine venticinque e fin qui della ventiseiesima.

F.TO BARBARA SALATINI

F.TO FERRARI FAUSTINO

F.TO LAURA VALOTTI NOTAIO L.S.



Comune di Poncarale

Provincia di Brescia

Piazza Caduti n. 1 – 25020 Poncarale
C.F. 80018630170 P.I. 01806080170
e-mail
protocollo@pec.comune.poncarale.brescia.it
Centralino 0302640184
Telefax 0302540202

Prot. n. 7669/2021

Cat. 3 Cl. 4

Allegato A All'Atto N. *19485/1707*
di Rep. **NOTAIO LAURA VALOTTI**

DECRETO DEL SINDACO N. 14 DEL 31.12.2021

OGGETTO: CONFERMA DELLA NOMINA DELL'ARCH. BARBARA SALATINI, QUALE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO, DEL SUAP E DELLE ATTIVITA' DI EDILIZIA PRIVATA. PERIODO DI RIFERIMENTO: 01.01.2022 – 28.02.2022. APPLICAZIONE DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 50 COMMA 10 E 107 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267 E SS.MM.II.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **DICEMBRE**, presso la residenza municipale di Poncarale (BS), ubicata in *Piazza dei Caduti n. 1*, il sottoscritto **Antonio Zampedri**, nella veste di Sindaco pro tempore:

RICHIAMATO il proprio precedente Decreto Prot. 6785 del 31/12/2020 con il quale la Dipendente comunale a tempo pieno e indeterminato, Arch. Barbara Salatini, con Profilo professionale "Istruttore Tecnico", Categoria giuridica "D", Posizione economica "D2" è stata nominata – ex. Art 50, comma 10 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii. – per l'anno 2021, Responsabile dell'Area Tecnica, comprensivo del Servizio tecnico manutentivo, del Suap e delle attività connesse all'Edilizia privata;

VISTO l'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. ai sensi del quale gli Enti Locali godono di autonomia organizzativa nell'ambito dei propri Statuti e Regolamenti, utilizzando ogni possibile e razionale formula strutturale ed organizzativa strumentale al migliore conseguimento degli obiettivi istituzionali;

PRESO ATTO che l'art. 107 del T.U.E.L. elenca le funzioni, che ai sensi dell'art. 109, comma 2 dello stesso Teso Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali "*...possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione*";

RICHIAMATO l'orientamento RAL ARAN n. 298 del 05/06/2011, a mente del quale "*negli enti privi di dirigenza, la nomina di tutti gli incarichi di responsabilità dei servizi applicati è affidata all'organo di direzione politica*";

RITENUTO di confermare per il periodo di riferimento 01.01.2022 – 28.02.2022 – alle stesse condizioni del 2021- ex combinato disposto degli art. 50, comma 10 e art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii. – la Dipendente comunale, Arch. Barbara Salatini, quale Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;

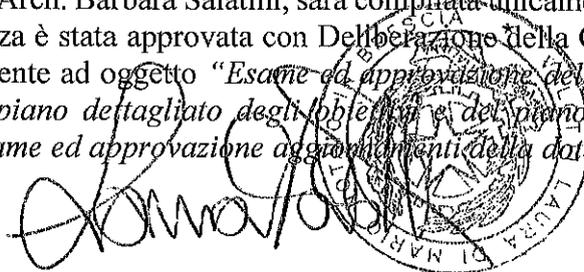
Antonio Zampedri

CHIARITO che l'art. 40, comma 1, terzo periodo del D.Lgs 30/03/2001, n. 165 esclude espressamente dalla contrattazione collettiva anche "... le materie attinenti all'organizzazione degli uffici...";

DECRETA

per le motivazioni in premessa indicate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di confermare, come, di fatto conferma per il periodo 01.01.2022 – 28.02.2022 ed alle stesse condizioni contrattuali di cui all'anno 2021 - ex. art 50, comma 10 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii. – la Dipendente Arch. Barbara Salatini, quale Responsabile dell'Area Tecnica Comunale; con tutti i poteri di cui all'art. 107 T.U.E.L.;
2. di dare atto che rispetto alla conferma di nomina di cui al punto n. 1 del presente provvedimento trova applicazione la vigente contrattazione collettiva nazionale del personale delle Autonomie Locali;
3. di dare atto che il presente Decreto è sottoscritto in duplice originale di cui una copia dovrà rimanere agli atti del Comune mentre la restante dovrà essere consegnata all'Istruttore Tecnico, Sig.ra Arch. Barbara Salatini; una volta, che, come la prima, viene controfirmata per accettazione;
4. di dare atto che dell'adozione del presente Decreto è stato già reso edotto il personale assegnato all'Area Tecnica Comunale, comprensiva del Servizio tecnico manutentivo, del Suap e dell'Edilizia Privata;
5. di precisare che per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Decreto trovano applicazione – salva la loro compatibilità con la normativa nazionale vigente – le disposizioni del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
6. di dare atto che avuto riguardo alla circostanza che il Segretario Comunale, Avv. Giovanni Curaba, ricopre anche i ruoli **a)** di Responsabile del Personale, **b)** di componente del Nucleo di Valutazione e **c)** di Responsabile per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, oltre che quelli **d)** di Responsabile dell'Area Amministrativa, di Responsabile dell'Area Socio assistenziale e Servizi alla persona, scolastica e culturale, oltre che del Settore Tributi; lo stesso non sarà – per ovvie ragioni di coerenza del Sistema – anche Presidente della Delegazione Trattante di parte pubblica 2022. Pertanto, tale incarico, analogamente a quanto già accaduto per il 2021, giusta Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 11 Novembre 2021 avente ad oggetto "*Atto di indirizzo in ordine alla costituzione del fondo risorse decentrate per l'anno 2021. Individuazione del presidente della delegazione trattante di parte pubblica. Fissazione direttive alla delegazione trattante di parte pubblica*", esecutiva ai sensi di legge, continuerà ad essere ricoperto dall'Arch. Barbara Salatini, quale P.O. in servizio, quale dipendente del Comune di Poncarale (BS);
7. di dare atto che alla valutazione delle performance 2022 dell'Arch. Barbara Salatini procederà – nel rispetto dei criteri di imparzialità e buona fede contrattuale – il Nucleo di Valutazione; tenendo conto oltre che degli obiettivi trasfusi nel prossimo PEG anche: **a)** dell'attività di assistenza tecnica fornita costantemente nelle materie di Sua competenza alla parte politica ed al personale del proprio Ufficio e **b)** del suo rapporto di collaborazione fittiva e propositiva instaurato dalla stessa e con gli altri Responsabili di Area ed il personale di altri Uffici. Ai fini della valutazione della performance dell'Arch. Barbara Salatini, sarà compilata unicamente la scheda di valutazione interna, la cui bozza è stata approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 27 Maggio 2021 avente ad oggetto "*Esame ed approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023, del piano dettagliato degli obiettivi e del piano della performance 2021/2023. Anno 2021. Esame ed approvazione aggiornamenti della dotazione*



organica e dell'organigramma dell'ente. Esame ed approvazione del funzionigramma degli uffici comunali", esecutiva ai sensi di legge;

8. di dare atto che l'Arch. Barbara Salatini – oltre ad essere tenuta personalmente al Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) – deve vigilare sul rispetto dello stesso P.T.P.C.T anche da parte del personale assegnato alla propria Area. Rimane in capo a ciascun Responsabile di Area la responsabilità per la mancata, parziale o non corretta pubblicazione dei documenti, dei dati e delle informazioni di competenza del proprio Ufficio;
9. di dare atto che resta sempre salva la facoltà di revoca dell'incarico de quo in presenza di una o più circostanze contemplate dall'art. 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
10. di dare atto che il presente Decreto viene pubblicato all'Albo pretorio online del Comune di Poncarale (BS), ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.;
11. di dare atto che il presente Decreto viene pubblicato in via permanente, ex D.Lgs 14/03/2013, n. 33, così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97, sul portale "Amministrazione Trasparente" del Comune di Poncarale (BS) all'interno della Sezione principale, denominata "Personale", Sotto Sezione, rubricata "Posizioni Organizzative".

Il Sindaco del Comune di Poncarale (BS)

Sig. Antonio Zampedri



[Handwritten signature of Antonio Zampedri]

Poncarale, 31.12.2021
Per accettazione
La Dipendente Comunale
Arch. Barbara Salatini

[Handwritten signature of Arch. Barbara Salatini]

[Handwritten signature]

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COPIA

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 12 del 17/04/2021

Adunanza ordinaria di Prima convocazione

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA PRESENTATO DALLA soc.GERMANI SPA COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' art.8 DPR 160/2010 IN MATERIA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.). APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGETTO.

L'anno **duemilaventuno** addì **diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **10:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Carica	Presenza/Assenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
BONETTI DARIO ELIA	CONSIGLIERE	Presente
MODONESI VERDIANA	CONSIGLIERE	Presente
VITTORIELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
ZANOTTI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
ZAMPEDRINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
RACETTI MICHELA	CONSIGLIERE	Assente
GALPERTI ILARIA	CONSIGLIERE	Presente
LOSIO GIAMBATTISTA	CONSIGLIERE	Presente
MIGLIORATI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ABIATICO GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **Dott. Giovanni Curaba** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipa da remoto il Consigliere Comunale Sig. Zanotti Francesco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 12 del 17/04/2021

Oggetto: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA PRESENTATO DALLA soc.GERMANI SPA COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' art.8 DPR 160/2010 IN MATERIA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.). APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGETTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Ing. Bonetti Dario Elia;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali Sig. Migliorati Giuseppe, Sig. Abiatico Gianfranco e dell'Ing. Bonetti Dario Elia;

Premesso

- che il Comune di Poncarale (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 17/12/2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data 26/05/2010.

Successivamente:

- che è stata approvata la Variante al Piano di Governo del Territorio con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 12/08/2013 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia in data del 27/11/2013;

-che sono state approvate successive varianti finalizzate al recepimento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con D.C.C. n. 2 del 15/02/2020 e all'attuazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione della bretella nord con D.C.C. n. 18 del 20/07/2020;

Vista la richiesta in data 27.07.2018 prot.4352 presentata dal sig.Ferrari Faustino presidente del C.d.A. della società Germani spa, con la quale chiede l'avvio del procedimento ed adempimenti connessi allo Sportello unico attività produttive (S.U.A.P.) e contestuale Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), per la realizzazione dell'insediamento dell'attività produttiva di autotrasporti sull'area catastalmente identificata al Fg.11 mapp.129,132,135,184, comportante variante urbanistica al vigente Piano di Governo del territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 23 agosto 2018 inerente l'avvio del procedimento unitamente agli adempimenti connessi alla valutazione ambientale e strategica (VAS) nell'ambito della procedura di richiesta di SUAP, ai sensi dell'art.8 del DPR 160/10 e s.m.i., in variante al PGT vigente;

Precisato che

- con la citata delibera è stato chiesto alla Provincia di Brescia l'attivazione di una Valutazione Ambientale Strategica congiunta inerente anche la variante al PTCP;

- che con atto dirigenziale n. 3148 del 2018 il Direttore dell'Area Pianificazione Socio Economica e Territoriale del Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti della Provincia di Brescia acquisito con pec. 5160 del 19 settembre 2018, la Provincia di Brescia ha manifestato l'intenzione di procedere congiuntamente allo svolgimento del procedimento di VAS delle varianti al PGT ed al PTCP connesse alla definizione del procedimento di SUAP;

Richiamati:

- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.;
- l'articolo 4 della L.R. n.12/2005, delle indicazioni contenute negli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale in data 13.03.2007 n° VIII/351, della DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura per la

- valutazione ambientale di piani e programmi" e della parte seconda del D.Lgs 152/06 e della direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001;
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.LGS. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione del d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la circolare del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L' applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia di ambiente" e s.m.i.;

Visti gli atti della procedura di VAS e in particolare il parere motivato dell'autorità competente positivo con prescrizioni che qui si intende integralmente richiamato e disponibile agli atti emesso in data 15.04.2019 pec 2137 e il relativo avviso prot.2510 del 18.04.2019 con il quale esprime parere positivo circa la compatibilità del progetto a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nel documento stesso e più articolatamente nei verbali delle conferenze di verifica e valutazione della VAS del 15.10.2018 e 05.02.2019

Dato atto che:

- con nota del 25 settembre 2018 prot. n. 5314 il responsabile dell'ufficio tecnico ha reso noto l'avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.s.m.m.i.i.;
- il progetto presentato è in contrasto con lo strumento urbanistico comunale (PGT) vigente in quanto si colloca su "Aree di rispetto" e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) in quanto interessa aree qualificate come "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" e richiede una loro variazione;

Viste le risultanze delle conferenza dei servizi, in seduta pubblica, del 21.06.2019 e 15.10.2020,

Visto l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in base al quale:

Art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici

1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

2. E' facoltà degli interessati chiedere tramite il SUAP all'ufficio comunale competente per materia di pronunciarsi entro trenta giorni sulla conformità, allo stato degli atti, dei progetti preliminari dai medesimi sottoposti al suo parere con i vigenti strumenti di pianificazione paesaggistica, territoriale e urbanistica, senza che ciò pregiudichi la definizione dell'eventuale successivo procedimento; in caso di pronuncia favorevole il responsabile del SUAP dispone per il seguito immediato del procedimento con riduzione della metà dei termini previsti.

3. Sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 e alle relative norme regionali di settore.

Visto l'art. 97 della L. R. n. 12 del 11.03.2005 in base al quale:

The right side of the document contains several handwritten signatures in black ink. Below the signatures, there are two official seals. The top seal is circular and contains the text 'MUNICIPALITÀ DI SESTO SAN GIOVANNI' around the perimeter and 'MAYOR' in the center. The bottom seal is also circular and contains the text 'SUAP' in the center, with 'MUNICIPALITÀ DI SESTO SAN GIOVANNI' around the perimeter. The signatures appear to be those of the Mayor and other officials involved in the process.

Art. 97. (Sportello unico per le attività produttive)

1. Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del d.P.R. 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), integrata dalle disposizioni di cui al presente articolo.

2. Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale.

3. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.

3-bis. Alla conferenza di servizi non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13, commi da 1 a 3, della legge regionale 1° febbraio 2012, n. 1 (Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria).

4. In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

5. La procedura di verifica o di valutazione di impatto ambientale relativa all'intervento, qualora necessaria, precede la convocazione della conferenza.

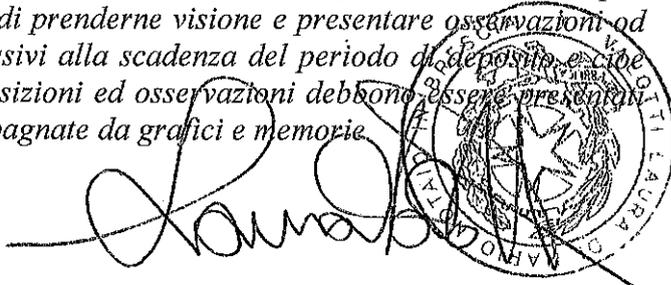
5-bis. Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

Atteso che lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti per l'attività in esame;

dato atto che l'impegno del proponente "a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica" è contenuto nello schema di convenzione prodotto;

Visto l'avviso dello Sportello Unico Attività produttive in data 03/03/2021 Reg. Affissioni 106/2021 "Avviso di deposito degli atti a conclusione della conferenza dei servizi con proposta di variante al Piano di Governo del Territorio" pubblicato all'albo pretorio, sul sito del Comune e sul quotidiano Bresciaoggi, con il quale si rendeva noto che:

- ai sensi e per gli effetti del combinato disposto art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che la conferenza dei servizi, in merito alla richiesta avanzata, comportante variante urbanistica, si è conclusa in data 06/03/2014 con esito positivo condizionato;
- che i verbali della conferenza dei servizi, unitamente alla proposta progettuale e relativa domanda, completa di tutti i relativi allegati e integrazioni sono depositati nella Segreteria Comunale a partire dalla data del 03.03.2021, per quindici giorni consecutivi, per consentire a chiunque ne abbia interesse di prenderne visione e presentare osservazioni od opposizioni entro i quindici giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e cioè fino al 01 aprile 2021. Le eventuali opposizioni ed osservazioni debbono essere presentate in triplice copia e potranno essere accompagnate da grafici e memorie.



Vista l'Autorizzazione Unica Ambientale ex D.P.R. 59/2013 rilasciata dalla Provincia di Brescia in data 10.12.2019 n.3590/19

Visto l'avviso di "Approvazione definitiva e deposito atti di variante semplificata al PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) conseguente alla proposta di modifica formulata dal Comune di Poncarale" emesso dalla Provincia di Brescia-Area Tecnica dell'Ambiente a firma del direttore Davini Riccardo pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.14 del 07.04.2021 che attesta la conformità al P.T.C.P. ai sensi della L.R.12/05 assunto quindi che si ritiene adempiuto a quanto prescritto nella conferenza di servizi del 15.10.2020;

Visto lo schema di convenzione urbanistica prodotto dal committente in data 04.09.2020 pec 4318 (allegato A alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale)

Considerato che entro il termine citato, al 02 aprile 2021, non sono pervenute osservazioni;

Precisato che il presente provvedimento non solo non comporta oneri a carico del Bilancio di previsione 2021/2023 in fase di predisposizione ma non modifica in modo sostanziale i contenuti della documentazione in oggetto, costituendo semplicemente giusta rappresentazione della stessa in conseguenza della presa d'atto degli errori;

Acquisito sulla presente proposta di deliberazione – per le ragioni di cui sopra – solo il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n. 12 (dodici);
Consiglieri astenuti n. 0 (zero);
Voti favorevoli n. 12 (dodici) legalmente espressi;
Voti contrari n. 0 (zero);

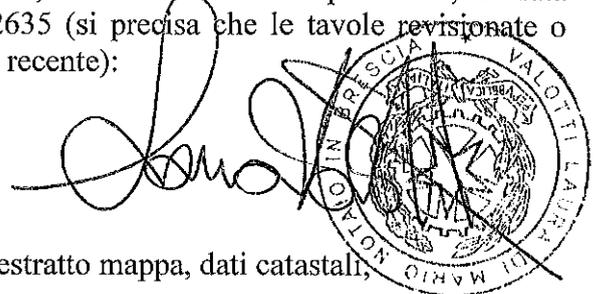
DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

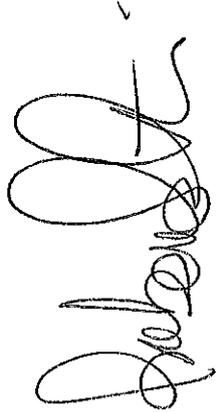
- 1) **di approvare**, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010, il "Progetto per la realizzazione di insediamento attività produttiva presentato dalla soc.GERMANI spa comportante variante allo Strumento urbanistico ai sensi dell' art.8 dpr 160/2010 in materia di Sportello Unico Delle Attività Produttive (S.U.A.P.);
- 2) **di dare atto** che il progetto è composto dalla seguente documentazione depositata agli atti prodotta inizialmente in data 27.07.2018 prot.4352, in data 04.12.2018 prot.6919, in data 03.04.2019 prot.2178 e in data 30.05.2020 prot.2635 (si precisa che le tavole revisionate o sostituite si intendono approvate nella versione più recente):

COMPONENTE EDILIZIA/URBANISTICA

- Relazione Illustrativa (tecnico/urbanistica);
- Tavola 1A - Ortofoto, estratto P.G.T. Vigente, estratto mappa, dati catastali;
- Tavola 2A – Rilievo planialtimetrico, sezioni, sovrapposizione catastale;
- Tavola 3A – Estratto P.G.T. Variante, masterplan, render, sistema dei servizi, sezioni ambientali, stratigrafie piazzali;
- Tavola 4A – Consistenze immobiliari, verifica superficie drenante, fasce di rispetto, reti;



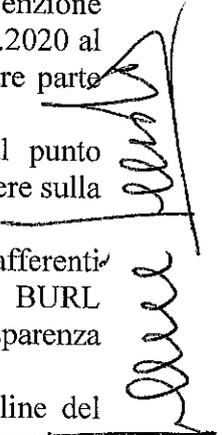
- Tavola 5A – Corpo A: piante, sezione, prospetti, render, stratigrafie;
- Tavola 6A – Corpo B: piante;
- Tavola 7A – Corpo B: prospetti, render;
- Tavola 8A – Corpo B: sezioni, stratigrafie;
- Tavola 9A – Corpo C: piante, prospetti, render;
- Tavola 10A – Corpo C: sezioni e stratigrafie;
- Tavola 11A – Corpo D: piante, prospetti, render, sezioni;
- Tavola 12A – Superamento barriere architettoniche;
- Tavola 13A – Render;
- Elaborato H – Relazione geologica



ELABORATI DELLA VAS

Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica

- 3) **di approvare** - come di fatto approva in ogni sua parte - lo schema della convenzione urbanistica, trasmesso dalla Committente ed acquisito al protocollo comunale il 04.09.2020 al n.4318 che viene allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera "A" per formare parte integrante e sostanziale";
- 4) **di dare atto** che in sede di redazione della Convenzione Urbanistica di cui al punto precedente, resta inteso che il Notaio rogante possa rivedere formalmente - senza incidere sulla sostanza - l'allegato schema".
- 5) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli adempimenti afferenti alla pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione Comunale nonché sul BURL Regionale di ogni atto ed informazione, utile al fine di assicurare la massima trasparenza dell'azione amministrativa;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Poncarale (BS), per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato sul portale "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 così come aggiornato dal D.Lgs. 25/05/2016, n. 97;
- 8) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al TAR al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;



Con successiva, separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n. 12 (dodici);
 Consiglieri astenuti n. 0 (zero);
 Voti favorevoli n. 12 (dodici) legalmente espressi;
 Voti contrari n. 0 (zero);



IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di dichiarare, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii..

Seduta del Consiglio Comunale del 17/04/2021
Delibera N. 12

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA PRESENTATO DALLA soc.GERMANI SPA COMPORTANTE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' art.8 DPR 160/2010 IN MATERIA DI SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.). APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGETTO.

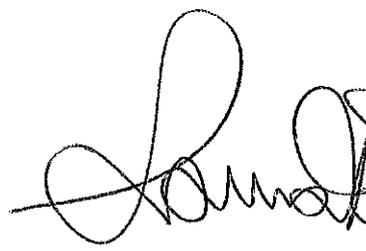
PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 09/04/2021

F.to

Il Responsabile del Servizio
Salatini Arch. Barbara




Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Curaba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, li 26/04/2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Curaba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE:

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giovanni Curaba

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Poncarale, li 26/04/2021

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Curaba



Copia digitale conforme all'originale cartaceo, è composta di n. 25 pagine.
Brescia, lì 22 marzo 2022