

Notaio
Roberto Forino
Brescia Via Creta n. 26

n. 8622 di repertorio n. 5159 di raccolta
Imposte assolute in via telematica ai sensi e per
gli effetti della vigente normativa in materia.

CONVENZIONE URBANISTICA
(art.8 legge 06 agosto 1967 n.765 e art.46 L.R.
12/2005 e successive modifiche e integrazioni)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di giugno.

In Brescia, presso il mio studio notarile in Via Creta n. 26.

Innanzitutto a me dr. Roberto Forino, notaio residente in Brescia, iscritto nel Collegio notarile della stessa città.

SONO COMPARSI

i signori

ALBERTINI ALBERTINA, nata a Capriano-Azzano (BS), il quindici novembre millenovecentotrentanove, con domicilio in Poncarale (BS), Strada Statale 45 Bis n. 23, codice fiscale: LBR LRT 39S55 B700M vedova NODARI PIERLUIGI, nato a Brescia (BS), il tre maggio millenovecentosessantanove, con domicilio in Sulzano (BS), via Industriale n. 5, codice fiscale: NDR PLG 69E03 B157P

che dichiara di essere di stato civile libero anche ai sensi della Legge 76/2016

NODARI LUCA, nato a Verolanuova (BS), l'undici febbraio millenovecentosessantasette, con domicilio in Salò (BS), via Montessori n. 3, codice fiscale: NDR LCU 67B11 L777M

che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni

in qualità di unici eredi del signor Nodari Carlo, come infra precisato;

MAZZOLARI ANGELA, nata a Pozzaglio ed Uniti (CR), il quattro aprile millenovecentotrentasette, con domicilio in Pozzaglio ed Uniti (CR), via Dante n. 7, codice fiscale: MZZ NGL 37D44 B914P vedova

NODARI GIUSEPPE, nato a Brescia (BS), il diciannove settembre millenovecentosettantasei, con domicilio in Bagnolo Mella (BS), Via Indipendenza n. 9, codice fiscale: NDR GPP 76P19 B157W legalmente separato

in qualità di eredi del signor Nodari Luigi come infra meglio precisato;

il signor NODARI GIUSEPPE interviene altresì nel presente atto in qualità di Amministratore Delegato della società

"NODEMA S.R.L."

con sede in Poncarale (BS) Strada Statale 45bis n. 23, capitale sociale Euro 25.000,00 i.v. REA n. 446816, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese 02395430982

domiciliato per la carica presso la sede sociale munito dei necessari poteri per compiere il presente atto in forza del vigente statuto sociale;

nel seguito del presente atto denominati semplicemente

**Registrato Agenzia
delle Entrate
Ufficio Brescia**

il 03/07/2020
al n° 24559
serie 1T
euro 355,00

**TRASCritto
UFFICIO DEL
TERRITORIO**

di BRESCIA
in data 06/07/2020
al n. 22182 R.G.
al n. 14091 R.P.
Euro 235,00

"LOTTIZZANTI"

SALATINI BARBARA, nata a Brescia il ventinove luglio millenovecentosettanta,
domiciliata per la carica presso la sede municipale in rappresentanza del

"COMUNE DI PONCARALE"

con sede in Poncarale (BS) Piazza Caduti n.1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 80018630170,
che interviene in nome per conto dello stesso Comune in qualità di Responsabile Servizio Tecnico come da nomina del Sindaco del comune di Poncarale in data 31 dicembre 2019 n. 7757 di Prot. che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "A";

nonchè in esecuzione:

della deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 maggio 2020 n. 16 che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "B"

nel seguito del presente atto denominato semplicemente

"Comune"

intervengono altresì, al solo scopo di prendere atto della presente convenzione i signori:

STRADA FABIO nato a Saronno (VA) il tre dicembre millenovecentosettantatre,

domiciliato per la carica presso la sede sociale il quale interviene al presente atto quale Procuratore speciale ed in rappresentanza della società

"FRAER LEASING - S.P.A."

con sede in Bologna Via Lodovico Berti n. 5, capitale sociale Euro 9.394.043,16 (novemilionitrecen-tonovantaquattromilaquarantatré virgola sedici) interamente versato, iscritta presso il registro Imprese di Bologna, codice fiscale, Partita IVA e n. d'iscrizione 01826950402

munito dei necessari poteri in forza della procura speciale autenticata dal Notaio Turconi di Milano n. 23675 di repertorio che in originale, si allega al presente atto sotto "C";

GREGORI Natale nato a Brescia il sei aprile millenovecentosettantasei,

domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratore unico della società

"BRESCIA MASTER S.R.L."

con sede in Flero (BS) via Giuseppe Ungaretti n. 35, capitale sociale Euro 31.200,00 (trentunomila-duecento virgola zero zero) i.v. iscritta al registro Imprese di Brescia codice fiscale e n. d'iscrizione 00819950981, Partita IVA 03221430170

munito dei necessari poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, i quali

Premesso che

1) le aree site in Comune di PONCARALE, identificate nel Catasto terreni di detto Comune come segue:

Foglio 10

mappale 264 sem.irr. cl. 2 di Ha 3.72.08, RDEuro

230,60 - RAEuro 326,68;
mappale 265 sem.irr. cl. 2 di Ha 0.16.70, RDEuro
10,35 - RAEuro 14,66;
mappale 256 sem.irr. cl. 2 di Ha 0.07.39, RDEuro
6,11 - RAEuro 6,49;
mappale 379 sem.irr. cl. 2 di Ha 0.18.65, RDEuro
15,41 - RAEuro 16,37;
mappale 380 sem.irr. cl. 2 di Ha 0.24.00, RDEuro
19,83 - RAEuro 21,07;
mappale 381 sem.irr. cl. 2 di Ha 0.36.48, RDEuro
30,14 - RAEuro 32,03;

precisandosi che:

i mappali 379 e 380 derivano dall'originario mappale 302 in forza del frazionamento n. 187780 Prot. del 22 novembre 2019;

il mappale 381 deriva dal mappale 378 (a sua volta originato dal mappale 302) in forza dei frazionamenti n. 170648 del 30 ottobre 2019 e n. 187780 Prot. del 22 novembre 2019

erano in diritto di proprietà per la quota di un mezzo ciascuno dei signori:

Nodari Carlo nato a Orzinuovi il 4 aprile 1931

Nodari Luigi nato a Verolanuova il 2 settembre 1933
ad essi pervenute per atto di compravendita autenticato dal Notaio Ciociola in data 20 dicembre 1972 n. 16274 di Repertorio, registrato a Brescia il 5 gennaio 1977 n. 584 e debitamente trascritto.

- Con atto di compravendita a mio rogito in data 12 novembre 2019 Rep. n. 7863/4599, registrato a Brescia il 19 novembre 2019 al n. 24487 Serie 1T, trascritto a Brescia il 19 novembre 2019 ai n.ri 50899/31720 i signori Mazzolari Angela e Nodari Carlo hanno venduto alla società "NODEMA S.R.L." l'area di cui al mappale 378 del foglio 10.

- In data 29 aprile 2019 è deceduto il signor Nodari Luigi il quale, con testamento olografo pubblicato con verbale a mio rogito in data 16 ottobre 2019 n. 7750/4517 di Repertorio, registrato a Brescia il 24 ottobre 2019 n. 19927 serie 1T ha devoluto, fra l'altro, la quota di un mezzo di sua spettanza delle aree in oggetto rispettivamente:

alla signora Mazzolari Angela per i mappali 256 e 302 (ora mappali 379, 380 e 381);

alla signora Mazzolari Angela ed al signor Nodari Giuseppe in parti uguali per i mappali 264 e 265;

con il medesimo atto è stata trascritta anche la relativa accettazione espressa di eredità con formalità in data 24 ottobre 2019 n. 46522/29101;

si precisa che è stata presentata una prima denuncia di successione, relativamente fra gli altri ai mappali 256 e 302 del foglio 10, registrata a Brescia il 29 ottobre 2019 n. 328491 vol. 88888, essendo in corso di predisposizione la pratica di successione relativa ai rimanenti cespiti, precisandosi che il presente atto non comporta alcun trasferimento immobiliare.

- Con atto di compravendita a rogito Notaio Fabio Barca in data 17 gennaio 2020 n. 13670/7996 di Repertorio, registrato a Brescia il 21 gennaio 2020 n. 2494 serie 1T e trascritto a Brescia il 21 gennaio 2020 n. 2413/1608 la società NODEMA SRL ha venduto l'area sita in Comune di Poncarale, individuata con il mappale 381 del foglio 10, alla società "FRAER LEASING S.P.A.", la quale l'ha acquistata al solo scopo di concederla in locazione finanziaria, unitamente al costruendo immobile, all'Utilizzatore società "BRESCIA MASTER S.R.L." in forza di contratto di locazione finanziaria n. IC82996 sottoscritto in data 17 gennaio 2020.

- In data 29 aprile 2020 è deceduto il signor NODARI CARLO senza lasciare disposizioni di ultima volontà ragion per cui gli sono succeduti per legge, per la quota di un terzo ciascuno il coniuge signora ALBERTINI ALBERTINA ed i figli signori NODARI PIERLUIGI e NODARI LUCA;

la relativa pratica di successione è tutt'ora in corso di predisposizione, precisandosi che il presente atto non comporta alcun trasferimento immobiliare.

PREMESSO ALTRESI'

1. che in dipendenza di quanto sopra le aree suddette artigianali - commerciali site in Comune di Poncarale **di complessivi mq 45.533 (quarantacinquemilacinquecentotrentatré)** e contraddistinte nel Nuovo Catasto Terreni Revisionato di detto Comune al foglio 10 con i mappali **264, 265, 256, 379, 380 e 381**, che risultano meglio individuate nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "D" ed al quale si fa espresso riferimento anche per i confini nonché nel progetto di piano di lottizzazione già depositato agli atti del Comune

sono in diritto di proprietà
rispettivamente:

.quanto ai mappali 264 e 265 del foglio 10 dei signori:

NODARI GIUSEPPE per la quota di tre dodicesimi

MAZZOLARI ANGELA per la quota di tre dodicesimi

ALBERTINI ALBERTINA per la quota di due dodicesimi

NODARI PIERLUIGI per la quota di due dodicesimi

NODARI LUCA per la quota di due dodicesimi;

.quanto ai mappali 256 e 379 dei signori:

MAZZOLARI ANGELA per la quota di sei dodicesimi

ALBERTINI ALBERTINA per la quota di due dodicesimi

NODARI PIERLUIGI per la quota di due dodicesimi

NODARI LUCA per la quota di due dodicesimi;

.quanto al mappale 380 della società:

NODEMA S.R.L.;

.quanto al mappale 381 della società

"FRAER LEASING S.P.A.".

Con atto di compravendita a rogito Notaio Fabio Barca in data 17 gennaio 2020 n. 13670/7996 di Repertorio sopra indicato, la società "NODEMA S.R.L." ha venduto il mappale 381 del foglio 10 al-

la società "FRAER LEASING S.P.A." allo scopo di concederlo in locazione finanziaria alla società "Brescia Master SRL", prevedendo comunque che tutti gli obblighi previsti in Convenzione rimanesse in capo ai "Lottizzanti" con esonero delle società FRAER LEASING - S.P.A. e BRESCIA MASTER S.R.L. da ogni responsabilità a riguardo.

2. Le aree sopra menzionate sono identificate e descritte nella planimetria allegata al progetto di Piano di Lottizzazione e che nel "vecchio" Piano Regolatore Generale erano classificate in Zona "D4";

ora nel PGT vigente in "Zona D4 produttiva di espansione in atto".

3. La superficie totale del comparto, rilevata strumentalmente, è di mq. 45.533 (quarantacinquemilacinquecentotrentatré).

4.a) E' stata inoltrata in data 9 aprile 2009 n. 1809 di Prot. domanda intesa ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione delle aree citate in proemio.

4.b) E' stata inoltrata in data 1 ottobre 2019 n. 6002 di Prot. Scia alternativa al permesso di costruire per la variazione del layout senza modifica di standard.

5. Il Comune di Poncarale è dotato di P.G.T. approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3209 e successiva variante approvata dal medesimo Consiglio Comunale con delibera n. 23/2013.

6. L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 20 maggio 2020 esecutiva ai sensi di legge e come sopra allegata al presente atto, ha provveduto all'approvazione definitiva della variante della Convenzione urbanistica allegata al Piano di Lottizzazione già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 29 aprile 2009.

7. Che l'ambito interessato dal citato piano di lottizzazione:

- non risulta definito di interesse sovra comunale;

- non è soggetto a vincolo paesaggistico di cui all'articolo 6 della Legge 29 giugno 1939 n.1497 ora D.Lgs 490/99;

- non riguarda parti di terreno con caratteristiche storico artistiche e di particolare pregio ambientale di cui all'articolo 2 del D.M. 1444/68;

- non risulta compreso nel perimetro di un parco istituito con legge;

- che il progetto del medesimo piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati

- Tav.01 - Rilievo

- Tav.02 - Planivolumetrico

- Tav.03 - Standard

- Tav.04 - Sub comparti edificatori

- Tav.05 - Impianti tecnologici: fognatura

- Tav.06 - Impianti tecnologici: acqua - metano

- Tav.07 - Impianti tecnologici: energia elettrica

- telefono
- Tav.08 - Profili stradali
 - Tav.09 - Sezioni stradali.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra i **LOTTIZZANTI** ed il Comune di Poncarale, in persona del Responsabile del Servizio Tecnico

si conviene e si stipula

quanto segue

Articolo 1

(Richiamo premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

(Descrizione dell'entità dell'intervento)

La superficie d'intervento del comparto da convenzionare risulta pari a **mq 45.533 (quarantacinquemilacinquecentotrentatré)** così ripartita:

- **mq.** 2.020,00 (duemilaventi virgola zero zero) per superficie a verde attrezzato;
- **mq.** 448,00 (quattrocentoquarantotto virgola zero zero) per superficie a verde arredo;
- **mq.** 6.667,00 (seimilaseicentossessantasette virgola zero zero) per parcheggi;
- **mq.** 25.610,70 (venticinquemilaseicentodieci virgola settanta) per superficie lotti edificatori;
- **mq.** 7.990,00 (settemilanovecentonovanta virgola zero zero) per superficie viabilità carraia;
- **mq.** 2.797,30 (duemilasettecentonovantasette virgola trenta) per superficie marciapiedi;
- TOTALE mq.** 45.533 (quarantacinquemilacinquecentotrentatré).

- La superficie di utilizzazione fondiaria è di **mq.** 38.703,08 (trentottomilasettecentotré virgola zero otto).

Articolo 3

(Norma di attuazione)

L'attuazione del progetto di piano di lottizzazione sui terreni siti nel Comune di Poncarale ed in premessa descritti, avverrà in conformità alle norme della presente convenzione e degli elaborati di piano già agli atti comunali, che fanno parte integrante e sostanziale della convenzione a rogito del *Notaio dott. Giuseppe ANNARUMMA di Brescia in data 15 dicembre 2009* Rep. n. 89964/23483, registrato a Brescia il 18 dicembre 2009 al n. 21009 serie 1T, trascritto a Brescia il 21 dicembre 2009 ai n.ri 54280/31996 nonché dell'elaborato di progetto protocollato dal Comune di Poncarale in data primo ottobre 2019 n. 6002 che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "E", a cui le parti fanno esplicito riferimento per i dati territoriali; la **parte lottizzante** dichiara di ben conoscere tutta la superiore documentazione.

Articolo 4

(Cessione aree per opere di urbanizzazione primaria e standard)

In osservanza dei disposti della vigente legge ur-

banistica nella Regione Lombardia la **parte lottizzante**

si impegna a trasferire gratuitamente

al Comune di Poncarale le aree per le opere di urbanizzazione primaria per **complessivi mq. 8.687** (ottomilaseicentottantasette) da stralciarsi dai mappali oggetto della presente convenzione.

Il Lottizzante assume fin da ora impegno a predisporre il relativo frazionamento ed a sottoscrivere l'atto definitivo di trasferimento.

Le aree di cui sopra dovranno essere cedute libere da persone e cose, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli, da affitti, da occupazioni e concessioni, da servitù apparenti, da oneri reali, da imposte patrimoniali, da gravami e vincoli di ogni specie, pregiudizievoli per il Comune di Poncarale.

Il Comune di Poncarale da facoltà ai **lottizzanti** di utilizzare tali aree per lo svolgimento dei lavori previsti dal piano di lottizzazione, fino alla presa in carico delle opere di urbanizzazione da parte del Comune.

Articolo 5

(Oneri ed opere di urbanizzazione)

La **parte lottizzante** si obbliga, per sé ed i suoi aventi causa a realizzare a propria cura e spese, conformemente alle indicazioni del Piano di Lottizzazione e del successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, i seguenti lavori:

- Parcheggi, marciapiedi e percorsi pedonali;
- Verde di arredo ivi compreso l'impianto di irrigazione;
- Rete di fognatura bianca e nera;
- Rete di distribuzione idrica e del gas;
- Rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- Impianto di illuminazione;
- Rete di distribuzione dei cavi telefonici;
- Strade pubbliche e di uso pubblico con segnaletica verticale ed orizzontale e toponomastica nel rispetto delle norme previste dal codice della strada.

Tutte le spese eventualmente necessarie per allacciare la lottizzazione ai pubblici servizi ed eventuali contributi agli enti gestori o distributori dei servizi (Telefonia, Energia elettrica, Pubblica illuminazione, Gas, Acqua, Fognatura) sono a carico della **parte lottizzante**.

Le reti e le opere saranno cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale od Enti Gestori, previo collaudo a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

I **lottizzanti** si impegnano alla realizzazione di tali opere come previsto dagli elaborati di progetto.

L'esecuzione dei lavori di cui al comma precedente è subordinata allo scomputo del loro costo stimato in euro 1.039.400,00 (unmilionetrentanovemilaquat-

trocento virgola zero)

dagli oneri di urbanizzazione primaria.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione andrà a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria previsti dalla L.R.12/2005 afferenti il rilascio dei permessi di costruire o denunce di inizio attività per gli edifici compresi nel Piano di Lottizzazione, nel seguente modo:

- scomputo totale degli oneri di urbanizzazione primaria (la **parte lottizzante**, qualora la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria comporti costi inferiori agli oneri di urbanizzazione primaria stabiliti, per la zona specifica, al momento del rilascio del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, si impegna a corrispondere la differenza).

Le opere di urbanizzazione da realizzarsi dalla **parte lottizzante** saranno eseguite con la direzione lavori di un tecnico abilitato incaricato dalla **parte lottizzante** e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Enti Gestori delle reti tecnologiche; dovranno comunque essere conformi ai progetti esecutivi approvati dal **Comune**, comprendenti gli appositi capitolati descrittivi ed i costi presunti delle singole opere.

Detto controllo sarà effettuato con le seguenti modalità: mediante sorveglianza in corso d'opera mediante verifica delle opere per un periodo di tre mesi a decorrere dal completamento dei lavori, diretta ad accertare il soddisfacimento delle prescrizioni di esecuzione delle opere stesse.

In particolare, le opere tecnologiche e le fognature saranno eseguite secondo le disposizioni degli enti istituzionalmente preposti (Enel, Telecom, Metan Brixia, Cogeme, ect.).

Il Collaudo delle opere e dei manufatti sarà eseguito da professionista regolarmente iscritto all'Albo dei collaudatori della Regione Lombardia con spese a carico della parte Lottizzante.

L'"Amministrazione" provvederà alla nomina di collaudatore in corso d'opera con spese a carico della Parte Lottizzante, che, emetterà regolare certificato ad avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione relative ad ognuno **dei tre subcomparti individuati nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale**, eseguite in conformità ai progetti esecutivi comprendenti agli appositi capitolati descrittivi ed ai costi presunti delle singole opere.

Resta inteso che non è previsto lo svincolo parziale della fidejussione e che l'Amministrazione prenderà in carico le opere eseguite sulle aree da cedere in adempimento degli obblighi di cui alla convenzione in data 15 dicembre 2009 n. 89964/23483 di Repertorio Notaio Giuseppe ANNARUMMA sopra indicata, una volta emesso l'ultimo dei tre certificati riferiti ai rispettivi stralci, salvo diversa

deliberazione della Giunta Municipale, su richiesta dei lottizzanti.

Fino ad allora la manutenzione delle aree sarà a carico della parte lottizzante.

Le operazioni di collaudo finale dovranno comunque avere inizio entro tre mesi dal ricevimento mediante A.R. della attestazione della **parte Lottizzante** di ultimazione dei lavori.

In ogni caso la **parte lottizzante** é tenuta alla garanzia nei confronti del Comune di Poncarale per gli obblighi disciplinati dagli artt. 1667, 1668 e 1669 del Codice Civile.

All'atto dell'emissione del certificato di collaudo con esito favorevole, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate, sulle aree ad esse destinate e da cedere, ovvero, già cedute al Comune di Poncarale, di cui all'articolo 4 della presente convenzione, saranno cedute gratuitamente al **Comune** ovvero agli enti istituzionalmente preposti alla loro gestione, ai sensi delle leggi vigenti e della presente convenzione.

I collaudi di cui sopra dovranno avvenire come segue:

- entro e non oltre mesi tre dalla data della richiesta inoltrata dalla **parte lottizzante** per l'accertamento della conformità delle opere di urbanizzazione eseguite in conformità ai progetti esecutivi, il collaudatore nominato é tenuto ad eseguire il sopralluogo rilasciando, in assenza di comprovati ed estrinsecati motivi, il relativo verbale, entro un mese dal sopralluogo.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria eseguite, dopo l'approvazione del collaudo da parte del Comune di Poncarale sarà a carico del **lottizzante fino alla cessione al comune delle aree relative alle opere di urbanizzazione.**

La **parte lottizzante** é tenuta al pagamento del contributo di costruzione previsto dall'articolo 43 della L.R. 12/2005 nel modo seguente.

Alla stipula della convenzione a rogito del Notaio Annarumma sopra indicata:

- è già stata pagata la somma di **Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero)** a titolo di contributo per l'allacciamento del comparto ai pubblici servizi secondo quanto disposto dall'articolo 46 della L.R. 12/2005 e dall'articolo 8 comma 5 della Legge 765/1967;

- è già stata pagata la somma di **Euro 182.811,70 (centottantaduemilaottocentoundici virgola settanta).**

Detti importi sono stati già corrisposti al Comune di Poncarale, che ha già rilasciato quietanza, mediante i seguenti due bonifici bancari in data 15 dicembre 2009:

CRO 40523734910 di Euro 216.405,85 tramite Banca Popolare di Bergamo, filiale di San Zeno Naviglio

CRO 40458534912 di Euro 216.405,85 tramite Banca

Popolare di Bergamo, sede di Brescia.

Al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire o denunce di inizio attività per le singole costruzioni dovrà essere calcolata la somma da sottrarre al totale anticipato.

È data facoltà all'ufficio tecnico di rilasciare il PdC degli edifici relativamente ai 3 comparti.

Articolo 6

(Monetizzazioni)

Come risulta dalle tavole grafiche allegate al progetto di lottizzazione, essendo reperiti per intero gli standard corrispondenti alla destinazione produttiva di progetto, non sono previste monetizzazioni.

Nel caso di modifica della destinazione d'uso con utilizzo della possibilità di realizzare una quota del 30% (trenta per cento) di superficie commerciale la quale incide sul dimensionamento globale dell'insediamento con necessità di adeguamento degli standard, dovrà essere approvata una variante planivolumetrica che preveda l'adeguamento degli standard con l'eventuale monetizzazione di una parte degli stessi.

Articolo 7

(Garanzie ed impegni per la realizzazione delle OO.UU.)

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione la **parte lottizzante** ha consegnato:

- a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione, fidejussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari al 100% (cento per cento) delle opere quantificate nel computo metrico estimativo di lottizzazione pari a **Euro 1.039.400,00** (unmilionetrentanovemilaquattrocento virgola zero zero).

In caso di inadempienza degli obblighi qui assunti ed assunti con la Convenzione a rogito del Notaio Annarumma sopra citata, i **lottizzanti** autorizzano il comune di Poncarale a disporre della cauzione nel modo più immediato ed ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale o stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il **Comune** dovrà fare.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di provvedere direttamente alla esecuzione dei lavori riguardanti le urbanizzazioni ed i servizi in sostituzione dei **lottizzanti** ed a spese degli stessi, qualora questi non vi abbiano già provveduto tempestivamente ed il **Comune** li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore a tre mesi.

Lo svincolo della cauzione inerente gli oneri di urbanizzazione avverrà a cura del **Comune** dopo il pagamento degli stessi.

Articolo 8

(Varianti)

Non necessitano di ulteriori approvazioni le ulteriori varianti planivolumetriche, a condizione che

queste non alterino le destinazioni d'uso previste (Articolo 9) e le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

Dette modificazioni verranno autorizzate con il rilascio dei permessi di costruire o SCIA.

Le tipologie e la disposizione dei lotti hanno carattere indicativo e potranno subire modifiche conseguenti all'approfondimento progettuale, architettonico e funzionale, senza tuttavia alterare l'impianto urbanistico proposto.

Articolo 9

(Destinazioni d'uso ammesse)

Le destinazioni d'uso ammesse nel comparto sono quelle previste dall'articolo 25 delle N.T.A. e quindi: insediamenti industriali, artigianali, magazzini e depositi.

In particolare le attività commerciali, uffici direttivi e simili sono ammesse nella misura massima del 30% (trenta per cento) dell'utilizzazione fondiaria.

Le stesse attività commerciali al dettaglio sono ammesse limitatamente alla tipologia delle medie strutture di vendita contenute entro la superficie di vendita di 400 (quattrocento) mq. e facenti capo al settore non alimentare.

Sono oltremodo ammesse mense, bar, ristoranti, attrezzature per il tempo libero, assistenza e di ristori per gli addetti. A titolo esemplificativo e non esaustivo si precisa che, nella tipologia delle destinazioni ammesse di cui sopra sono ricomprese anche attività para commerciali, artigianato di servizio, attività ricreative di fitness e di tempo libero, poliambulatori o attività sanitarie o para sanitarie.

Per quanto riguarda le destinazioni d'uso, l'amministrazione comunale si impegna ad adottare ogni possibile azione e/o delibera al fine di consentire, previa approvazione di apposita normativa nel P.G.T. in fase di formazione, anche le seguenti destinazioni sempre nel limite del 30% (trenta per cento) dell'utilizzazione fondiaria:

- destinazione commerciale, anche per medie strutture di vendita e con la possibilità di una sola media struttura facente capo al settore alimentare;
- il commercio al dettaglio (esercizi di vicinato) per settori alimentari e non alimentari.

Articolo 10

(Tempi di attuazione)

Tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro il termine di scadenza previsto dalla convenzione a rogito del Notaio Annarumma sopra indicato, che ai sensi dell'articolo 30 della Legge n. 13/98 risulta essere prorogato al 15 di-

cembre 2022.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere effettuata anche gradualmente in modo però da assicurare i servizi agli edifici da costruire. Il rilascio dei permessi di costruire o la denuncia inizio attività (ora scia alternativa al permesso di costruire) di ognuno dei 3 sub comparti, come individuati nella planimetria già allegata al presente atto sotto la lettera "E" per farne parte integrante e sostanziale, è comunque subordinata all'esistenza delle opere delle seguenti urbanizzazioni primarie:

- * fognatura;
 - * predisposizione servizi tecnologici;
 - * massicciata;
 - * binder;
 - * muretti di delimitazione dei lotti;
- accertate dall'UTC.

Resta inteso che la SCIA per l'agibilità sarà rigettata qualora le opere di urbanizzazione a servizio degli immobili di cui alla richiesta di agibilità non siano state collaudate.

Articolo 11

(Alienazione trasferimenti)

La **parte lottizzante** dovrà inserire negli atti di compravendita delle aree oggetto della presente convenzione, o di suoi stralci funzionali, i patti qui sottoscritti, specificando gli indici di edificabilità assegnati all'area oggetto di compravendita nonché degli impegni residui derivanti dalla Convenzione a rogito del Notaio Annarumma sopra citata.

In ogni caso la **parte lottizzante** per eventuali inadempienze a quanto previsto dalla presente convenzione ed alla sua attuazione, sarà ritenuta responsabile a tutti gli effetti nei confronti del **Comune**, rimanendo solidamente responsabile anche in caso di cessione degli impegni assunti con la presente convenzione.

Articolo 12

(Controversie e sanzioni)

Per quanto non contemplato nella presente convenzione viene fatto specifico riferimento alle disposizioni di legge e provvedimenti già citati in premessa, nonché al regolamento edilizio e al P.G.T. vigente nel Comune di Poncarale.

Per la risoluzione di ogni eventuale controversia, che comunque si riferisca all'interpretazione ad alla esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, la parti si rimettono sin d'ora al giudizio di un collegio arbitrale, di cui due arbitri nominati dalle parti i quali sceglieranno di comune accordo il terzo arbitro.

Detto collegio deciderà secondo equità e senza obblighi del rispetto di particolari formalità.

Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato del Presidente del Tribunale competente territorialmente.

Articolo 13

(Durata)

La presente convenzione ha la durata indicata al superiore articolo 10.

Articolo 14

(Spese conseguenti alla convenzione)

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, compreso quelle di registrazione e trascrizione, saranno a totale carico dei **lottizzanti**, che ai fini della registrazione chiedono esplicitamente l'eventuale beneficio fiscale previsto dalle vigenti disposizioni.

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brescia a trascrivere il presente atto affinché siano note a terzi le obbligazioni qui assunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità a riguardo e con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Le parti prendono atto dell'informativa avuta da me notaio, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni nonché ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR, dichiarandosi già edotte negli aspetti generali di tale normativa, e prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati inerenti alla presente operazione ed alla legittima conservazione presso gli archivi, anche informatici, da parte dello studio notarile, anche dei dati positivi.

RICHIESTO

ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai Componenti, i quali lo approvano, confermano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore tredici

Omessa lettura di quanto allegato per espressa dispensa dei componenti.

CONSTA

di quattro fogli scritti parte di mio pugno e parte a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione ed occupa sedici facciate questa compresa

f. to Albertini Albertina

f. to Nodari Pierluigi

f.to Nodari Luca

f.to Mazzolari Angela

f.to Nodari Giuseppe

f.to Salatini Barbara

f.to Strada Fabio

SIGILLO Notaio Roberto FORINO

ALEGATO "A" ALL'ATTO
N. 8622/5153 DI REP.

Comune conforme
[Signature]



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

Prot. n. *7457*

Poncarale li 31.12.2019

OGGETTO:

**AREA TECNICA - NOMINA RESPONSABILE DEL SERVIZIO - TITOLARE
POSIZIONE ORGANIZZATIVA - ANNO 2020.**

IL SINDACO

VISTO l'art. 50, comma 10 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, il quale dispone che il Sindaco nomina i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, attribuisce e definisce gli incarichi dirigenziali (omissis) secondo le modalità ed i criteri stabiliti dagli articoli 109 e 110 del medesimo decreto legislativo, nonché dello statuto e dai regolamenti comunali;

VISTO l'art. 107, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, secondo il quale spettano ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti

VISTO l'art. 107 comma 2, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, secondo il quale spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo Statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del Segretario o del Direttore Generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108;

VISTO l'art. 107, comma 3, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, secondo il quale sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'Ente;

- a) la presidenza delle Commissioni di gara e di concorso;
- b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;
- c) la stipulazione dei contratti;
- d) gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- e) gli atti di amministrazione e di gestione del personale;
- f) i provvedimenti di autorizzazione, di concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;
- g) tutti i provvedimenti di sospensione dei lavori, abbattimento e riduzione in pristino di competenza comunale, nonché i poteri di vigilanza edilizia e di irrogazione delle

ALLEGATO 4B^m ALLISTO
N. 8622/1553 DI REP.

COMA
CONFIRMARE



Comune di Poncarale
Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente 10397

Delibera trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 16 del 21/05/2020

OGGETTO: Piano di Lottizzazione Industriale SP 45bis. Zona D4-convenzionato con atto Notaio Annaruma Rep 89964 racc 23483 in data 15.12.2009: modifica parziale della convenzione urbanistica (art.10 e art.5)

L'anno **duemilaventi** addì **ventuno** del mese di **Maggio** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
PLATTO DANIELA	VICE SINDACO	Presente
BONETTI DARIO ELIA	ASSESSORE	Presente
MODONESI VERDIANA	ASSESSORE	Presente
VITTORIELLI PATRIZIA	ASSESSORE	Assente

Totale presenti N° 4

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza Il Segretario **Dott. Giovanni Curaba** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Delibera N° 16 del 21/05/2020

Oggetto: Piano di Lottizzazione Industriale SP 45bis. Zona D4-convenzionato con atto Notaio Annaruma Rep 89964 racc 23483 in data 15.12.2009; modifica parziale della convenzione urbanistica (art.10 e art.5)

DELIBERA DI GIUNTA

Richiamato il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17.12.2009 e la successiva variante allo stesso approvata con DCC 23 del 12.08.2013;

Premesso che

- a) Con deliberazioni del Consiglio Comunale in data 29.04.2009 n.10 e in data 30.09.2009 n.16 è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano di Lottizzazione (in seguito PL) inerente l'area inserita nel PGT vigente come "D4-Produttiva di espansione in atto", individuata al fg. 10 mappali 264, 255, 256, 265, di proprietà allora dei Sigg. Nodari Carlo, e Nodari Luigi;
- b) in data 15.12.2009, con atto notaio Annaruma Rep 89964 racc 23483, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica relativa al PL di cui alla lettera a);
- c) nell'ambito della sopracitata convenzione si prevede, tra l'altro, all'art.10-Tempi di attuazione- *" Tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro 4 anni dalla stipula della presente convenzione. La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere effettuata anche gradualmente in modo però da assicurare i servizi agli edifici da costruire. Il rilascio dei permessi di costruire o la denuncia inizio attività (ora scia alternativa al permesso di costruire, ndr) è comunque subordinata all'esistenza delle opere delle seguenti urbanizzazioni primarie: fognatura, predisposizione servizi tecnologici, massciata e binder e muretti delimitazione dei lotti accertate dall'UTC. Resta stabilito che il Comune di Poncarale non rilascerà, e non sarà ritenuta valida, alcuna autorizzazione di abitabilità ed uso dei locali se non quando la parte lottizzante o chi per essa, abbia adempiuto agli obblighi inerenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano di Lottizzazione"*
- d) in data 01.10.2019 prot.6002 è stata presentata, da parte di Nodari Carlo, Nodari Giuseppe e Mazzolari Angela, in qualità di proprietari, una scia in alternativa al permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria riferite alla parte sud del PL indicato come sub-comparto 3, in esecuzione al PL come meglio individuato negli elaborati progettuali allegati alla pratica;

Richiamato altresì l'art.5 comma 9 della Convenzione che indica "Il Collaudo delle opere e dei manufatti sarà eseguito da professionista regolarmente iscritto all'Albo dei collaudatori della Regione Lombardia con spese a carico della parte Lottizzante. Sarà facoltà dell'amministrazione Comunale provvedere alla nomina del collaudatore in corso d'opera, sempre a spese della parte Lottizzante"

Richiamato altresì l'art.30, comma 3-bis della L.98/13 relativo al termine di validità, nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito della Convenzioni di lottizzazione (...) stipulati sino al 31.12.2012, sono prorogati di 3 anni, e che, di conseguenza, la C.U. di cui in proemio, stipulata in data 15.12.2009, viene automaticamente prorogata fino al 15.09.2022;

Tutto ciò premesso,

Vista, la richiesta pervenuta in data 31.01.2010 prot.544 da parte dei Lottizzanti, nella persona di Nodari Giuseppe, di modifica parziale dell'art.10 e dell'art.5 della Convenzione di cui in proemio, allegata alla presente sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

- il termine di 4 anni dalla stipula della convenzione è scaduto in data 15.12.2013;
- il contenuto della richiesta è la possibilità di procedere per n.3 stralci coi quali viene suddiviso il PL (d'ora in avanti sub-comparti) dando ad ognuno autonomia funzionale e quindi realizzare le opere di urbanizzazione di conseguenza, relative ad ognuno degli stralci, possibilità già prevista dall'art.10 della CU (*la realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere effettuata anche gradualmente in modo però da assicurare i servizi agli edifici da costruire*);

Preso atto altresì che, all'interno dell'art.5, l'Amministrazione ha la facoltà di nominare il collaudatore in corso d'opera e quindi, a fronte della richiesta, l'Amministrazione eserciterà questa facoltà, di conseguenza l'art.5 della CU verrà modificato come segue: *"L'Amministrazione provvederà subito alla nomina di collaudatore in corso d'opera con spese a carico della Parte Lottizzante; lo stesso emetterà regolare certificato ad avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione relative ad ognuno dei sub-comparti che deve possedere autonomia funzionale, eseguite in conformità ai progetti esecutivi comprendenti agli appositi capitoli descrittivi ed ai costi presunti delle singole opere"*

Resta inteso che non è previsto lo svincolo parziale della fideiussione e che l'Amministrazione prenderà in carico le opere eseguite sulle aree già cedute in sede di atto 2009, una volta emesso l'ultimo dei 3 certificati riferiti ai rispettivi stralci e fino ad allora la manutenzione delle aree sarà a carico della Parte lottizzante"

Considerate le motivazioni contenute nella richiesta che fanno riferimento ad una situazione economica di difficoltà e ritenute le stesse degne di approvazione;

Esaminata la reale possibilità di modificare quindi puntualmente alcuni passaggi contenuti nel testo della Convenzione, senza involgere obblighi e precisazioni relativi ai profili urbanistici;

Rievocato l'14 comma 1 della LR 12/05 e s.m.i., ai sensi del quale i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono competenza della giunta comunale;

Richiamati gli articoli 5 e 10 della convenzione di cui all'oggetto, allegata alla presente sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale e valutata la possibilità di modifica degli stessi, come a seguito riportata:

ART.10 -a seguito di modifica (modifica in corsivo)

"Tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro il termine di scadenza della convenzione che, ai sensi dell'art.30 della L.13/98 risulta essere il 15.12.2022.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere effettuata anche gradualmente in modo però da assicurare i servizi agli edifici da costruire. Il rilascio dei permessi di costruire o la denuncia inizio attività (ora scia alternativa al permesso di costruire, ndr) di ognuno dei 3 subcomparti, come individuati nella planimetria allegata sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale, è comunque subordinata all'esistenza delle opere delle seguenti urbanizzazioni primarie: fognatura, predisposizione servizi tecnologici, massicciata e binder e muretti delimitazione dei lotti accertate dall'UTC."

ART.5-a seguito di modifica (modifica in corsivo)

Il Collaudo delle opere e dei manufatti sarà eseguito da professionista regolarmente iscritto all'Albo dei collaudatori della Regione Lombardia con spese a carico della parte Lottizzante.

L'Amministrazione provvederà subito alla nomina di collaudatore in corso d'opera con spese a carico della Parte Lottizzante; lo stesso emetterà regolare certificato ad avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione relative ad ognuno dei sub-comparti, che deve possedere autonomia funzionale, eseguite in conformità ai progetti esecutivi comprendenti agli appositi capitoli descrittivi ed ai costi presunti delle singole opere"

Resta inteso che non è previsto lo svincolo parziale della fideiussione e che l'Amministrazione prenderà in carico le opere eseguite sulle aree già cedute in sede di atto 2009, una volta emesso l'ultimo dei 3 certificati riferiti ai rispettivi stralci e fino ad allora la manutenzione delle aree sarà a carico della Parte lottizzante"

e ritenuta la stessa degna di approvazione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1[^], del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1[^], del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Con Voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare** la parziale modifica degli articoli 5 e 10 della convenzione di cui all'oggetto, allegata alla presente sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale, come a seguito riportata:

ART.10 -a seguito di modifica (modifica in corsivo)

"Tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere completate entro il termine di scadenza della convenzione che, ai sensi dell'art.30 della L.13/98 risulta essere il 15.12.2022.

la realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere effettuata anche gradualmente in modo però da assicurare i servizi agli edifici da costruire. Il rilascio dei permessi di costruire o la denuncia inizio attività (ora scia alternativa al permesso di costruire, ndr) di ognuno dei 3 subcomparti, come individuati nella planimetria allegata sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale, è comunque subordinata all'esistenza delle opere delle seguenti urbanizzazioni primarie: fognatura, predisposizione servizi tecnologici, massicciata e binder e muretti delimitazione dei lotti accertate dall'UTC."

ART.5-a seguito di modifica (modifica in corsivo)

Il Collaudo delle opere e dei manufatti sarà eseguito da professionista regolarmente iscritto all'Albo dei collaudatori della Regione Lombardia con spese a carico della parte Lottizzante.

L'Amministrazione provvederà subito alla nomina di collaudatore in corso d'opera con spese a carico della Parte Lottizzante; lo stesso emetterà regolare certificato ad avvenuta ultimazione delle opere di urbanizzazione, relative ad ognuno dei sub-comparti, che deve possedere autonomia funzionale eseguite in conformità ai progetti esecutivi comprendenti agli appositi capitoli descrittivi ed ai costi presunti delle singole opere"

Resta inteso che non è previsto lo svincolo parziale della fideiussione e che l'Amministrazione prenderà in carico le opere eseguite sulle aree già cedute in sede di atto 2009, una volta emesso

l'ultimo dei 3 certificati riferiti ai rispettivi stralci e fino ad allora la manutenzione delle aree sarà a carico della Parte lottizzante"

- 2) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente;
- 3) **di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Seduta della Giunta Comunale del 21/05/2020
Delibera N. 16

OGGETTO: Piano di Lottizzazione Industriale SP 45bis. Zona D4-convenzionato con atto Notaio Annaruma Rep 89964 racc 23483 in data 15.12.2009: modifica parziale della convenzione urbanistica (art.10 e art.5)

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Lì, 21/05/2020

Il Responsabile del Servizio
Salatini arch. Barbara

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Lì, 21/05/2020

Il Responsabile Area Finanziaria
Salomoni rag. Adriana

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
Zampedri Antonio

Il Segretario
Dott. Giovanni Curaba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

- copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267.
- la presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo con prot. n° _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T.U.

Poncarale, li 28/05/2020

Il Segretario
Dott. Giovanni Curaba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

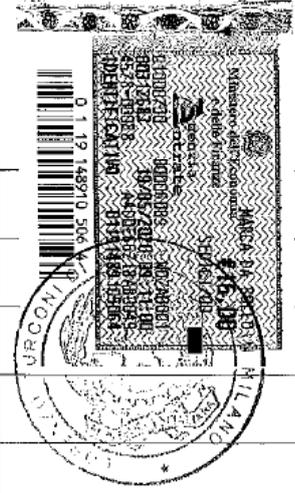
Poncarale, li _____

Il Segretario
Dott. Giovanni Curaba

LORENZO TURCONI
NOTAIO
VIA CARDUCCI, 26 - 20123 MILANO
Tel. 02.86.99.84.50 - Fax 02.86.99.86.97
E-mail: lturconi.2@notariato.it

ALEGATO "C" ALL'ATTO
N. 8622 / 5153 DI REP.

= PROCURA SPECIALE =



Il sottoscritto:

- Dottor Carlo Mescieri, nato a Canneto sull'Oglio (MN) il 30 marzo 1950, domiciliato per la carica a Bologna, Via Lodovico Berti n. 7, nella sua qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della società "FRAER LEASING S.p.A." con sede legale in Bologna, Via Lodovico Berti n. 7, capitale sociale 9.394.043,16 EURO interamente versato iscritta al n° 307391 del R.E.A. di Bologna, partita IVA e C.F. 01826950402, avvalendosi dei poteri a lui conferiti dal Consiglio di Amministrazione in data 13 aprile 2018,

col presente atto

nomina e costituisce procuratori speciali della società predetta i Signori:

e

- Strada Fabio, nato a Saronno (VA) il 03 dicembre 1973, residente a Solaro (MI) in Via Ariosto n. 16/18;

- Contì Alessandro Paolo, nato a Tradate (VA) il 03 marzo 1972, residente a Caronno Pertusella (VA) in Via Pola n. 77;

- Schiavone Lino, nato a Milano (MI) il 26 febbraio 1961, residente a Corsico (MI) in Via Leonardo da Vinci n. 2;

affinché

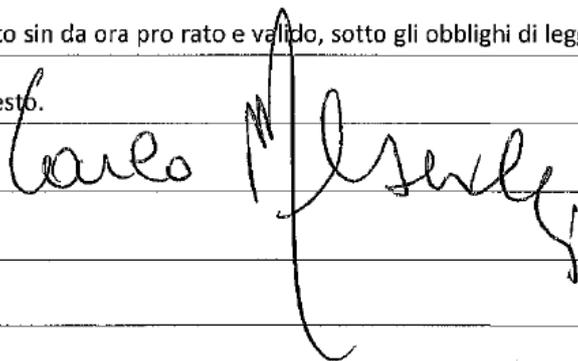
ciascuno di essi, in via disgiunta tra loro, con firma libera, in nome, per conto ed in rappresentanza della Società Fraer Leasing S.p.A., intervenga, unitamente alla società Utilizzatrice BRESCIA MASTER S.r.l. ed ai lottizzanti, alla stipula dell'atto di Convenzione Urbanistica con il Comune di Poncarale (BS) necessario per il completamento dell'iter relativo al Piano di Lottizzazione ricomprendente le aree site nel Comune di PONCARALE (BS) ed indenticate al Catasto Terreni al foglio 10:

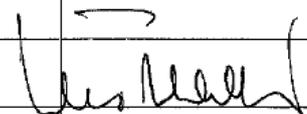
Carlo Mescieri
Carlo
Lino Schiavone

- mappale 264 sem. irr. cl. 2 di Ha 3.72.08, R.D. Euro 230,60 – RA Euro 326,68;
- mappale 265 sem. irr. cl. 2 di Ha 0.16.70, R.D. Euro 10,35 – R.A. Euro 14,66;
- mappale 256 sem. irr. cl. 2 di Ha 0.07.39, R.D. Euro 6,11 – R.A. Euro 6,49;
- mappale 379 sem. irr. cl. 2 di Ha 0.18.65, R.D. Euro 15,41 – R.A. Euro 16,37;
- mappale 380 sem. irr. cl. 2 di Ha 0.24.00, R.D. Euro 19,83 – R.A. Euro 21,07;
- mappale 381 sem. irr. cl. 2 di Ha 0.36.48, R.D. Euro 30,14 – R.A. Euro 32,03;

A tal fine i nominati procuratori sono autorizzati ad intervenire nella stipula della convenzione in oggetto, con ogni potere e facoltà del caso, nessuno escluso ed eccettuato.

Il tutto sin da ora pro rato e valido, sotto gli obblighi di legge, e da eseguire in unico contesto.





N. 23675 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

In Milano, nella casa in via Trivulzio n. 5.

Certifico io sottoscritto Dottor Lorenzo Turconi, Notaio residente in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano.

Vera ed autentica la firma del signor:

MESCIERI dr. Carlo, nato a Canneto sull'Oglio (MN) il 30 marzo 1950, domiciliato per la carica a Bologna (BO) in Via Lodovico Berti n. 7,

che ha firmato in qualità di Amministratore Delegato e Legale

Rappresentante della società:

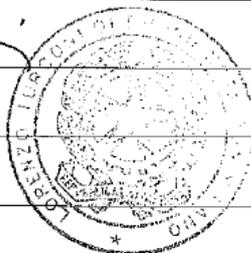
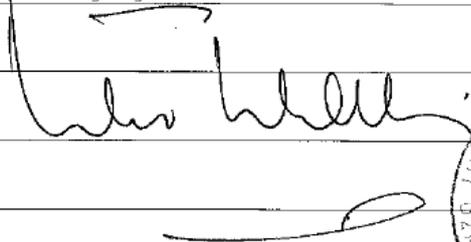
"FRAER LEASING S.p.A."

con sede legale a Bologna (BO) in Via Lodovico Berti n. 7,

munito dei necessari poteri;

della cui identità personale io Notaio sono certo, che ha firmato alla vista e presenza mia in calce all'atto ed a margine del foglio che precede.

Milano, dodici giugno duemilaventi.



AUGGATO "D" AULIATO
N. 8622 / S.I.S.S. DI REP.

N=5034400

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALBERTO ORABONA



Antonio Sella

Roberto Pavesi

Fabio Sella

Roberto Pavesi

Mazzolari Quirico

Roberto Pavesi
Roberto Pavesi



Vis. tel. (0.90 euro)

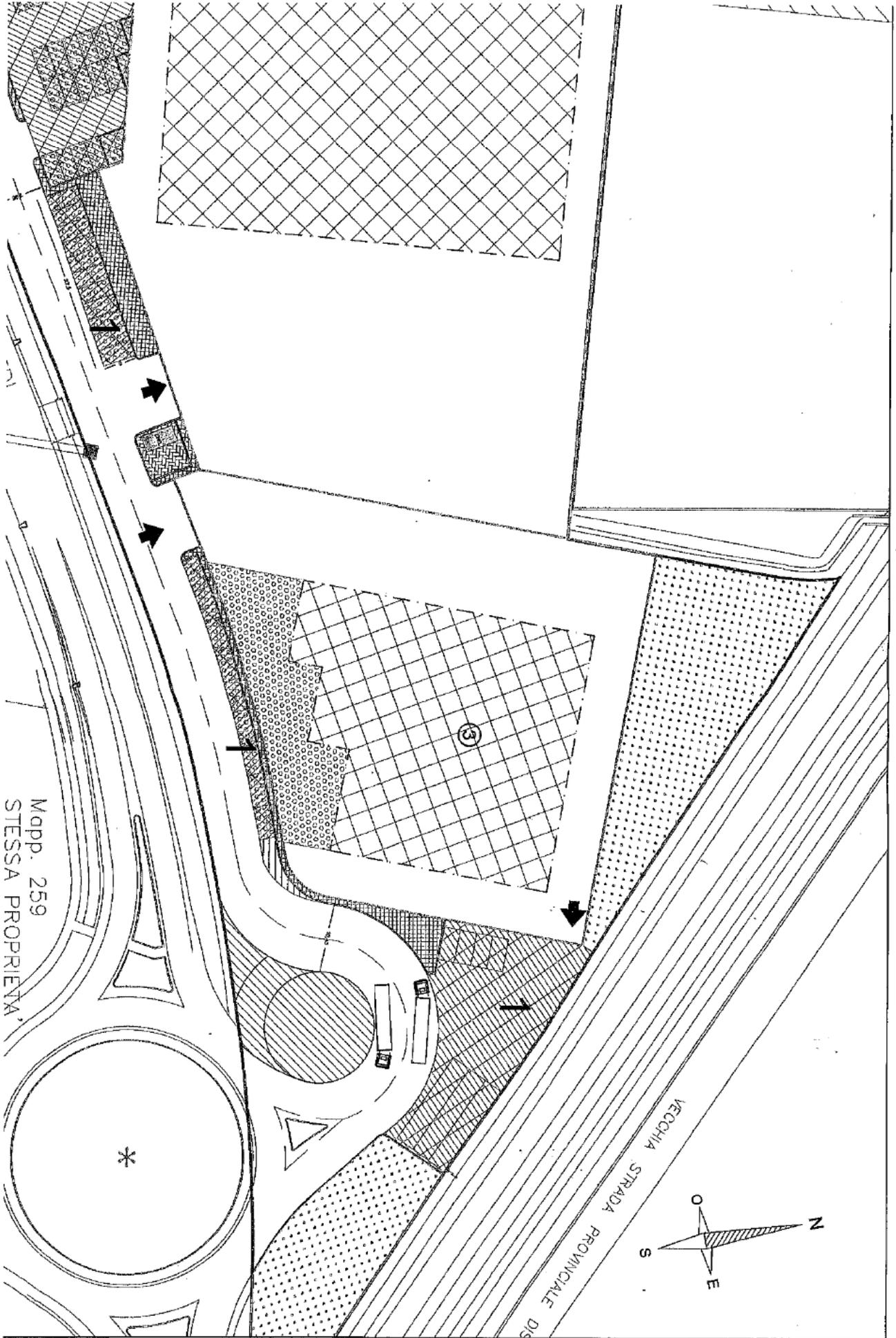
1 Particella: 380

Comune: PONCARALE
Foglio: 10

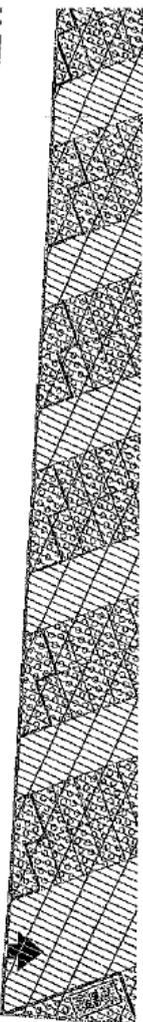
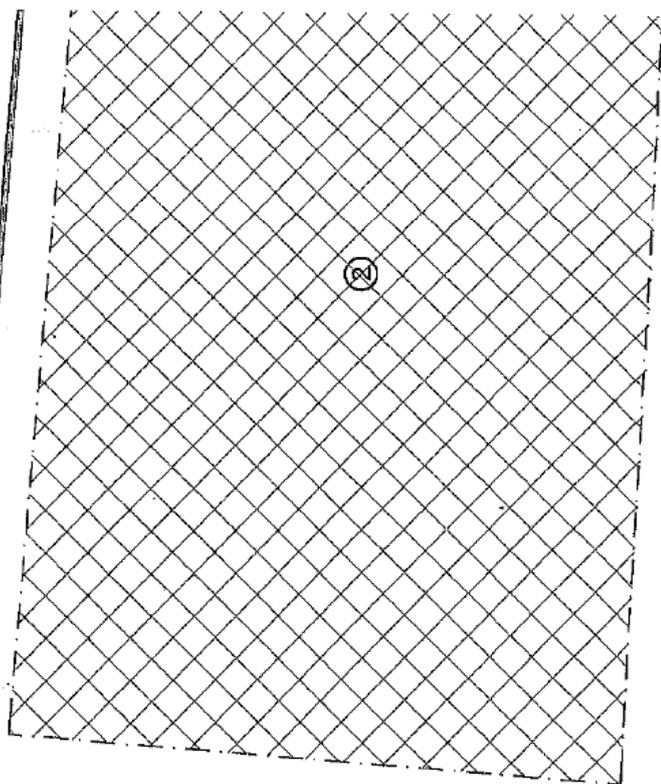
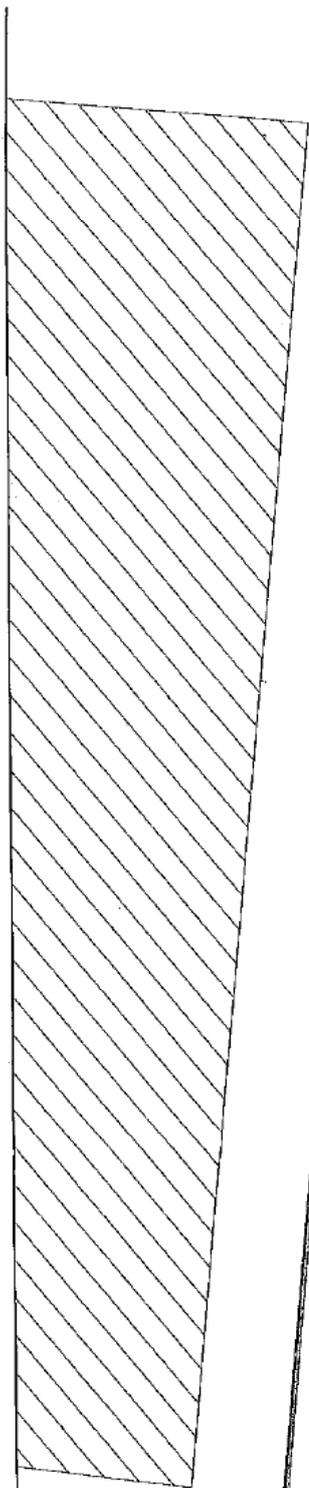
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 776.000 x 552.000 metri

20-11-2020 16:14:46
n. 2/0901/2020

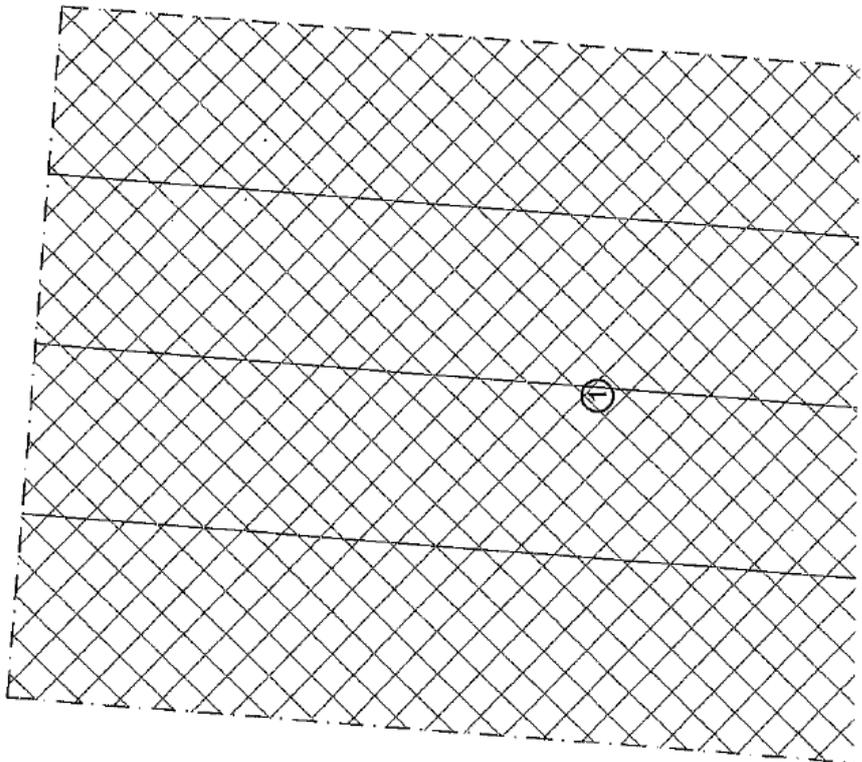
Roberto Pavesi

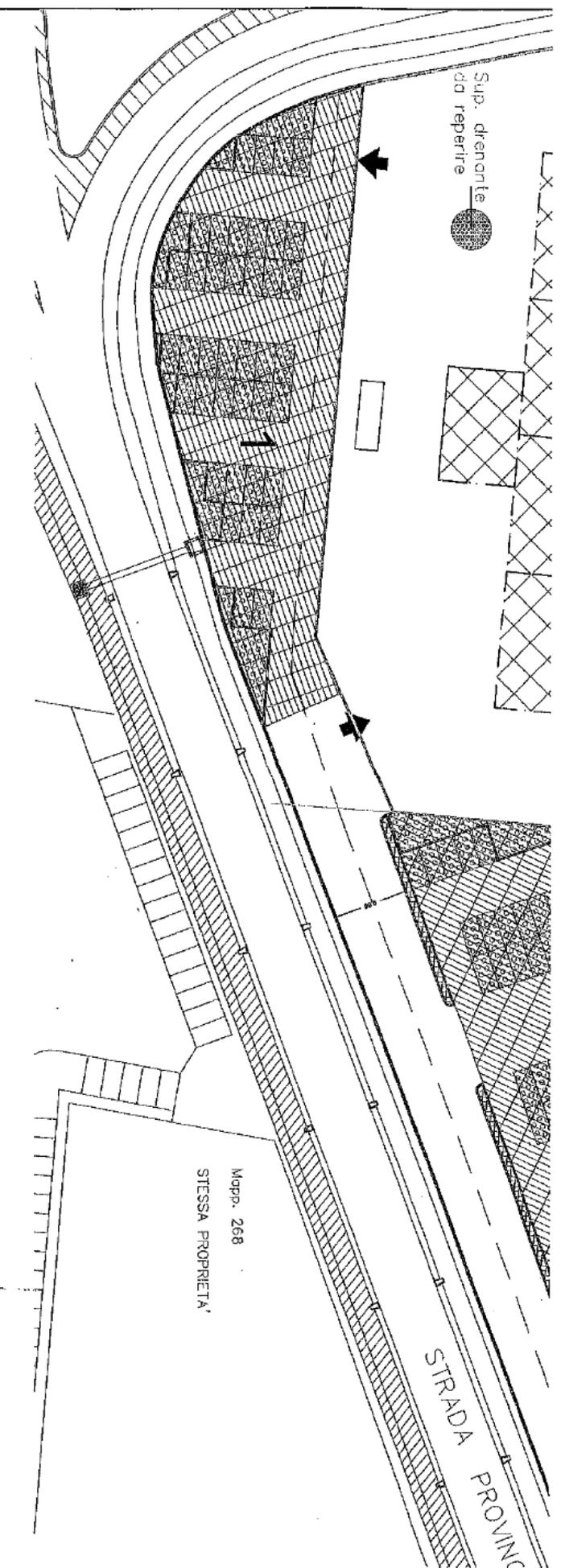


AUCASSO E.
002 000 8022151814 80



Sup. drenante
da repare





SLP max	
LOTTO 1	19.752,45
LOTTO 2	14.730,70
LOTTO 3	4.220,22
TOTALE	38.703,08

(STANDARD REPERITI DA PL 2009 m² 8.687,00)

	EDIFICI ES
	PERIMETRI
	PERIMETRI
	POLIGONI
	EDIFICI DI
	ALBERATI
	LIMITI DI
	SEZIONI S

