



ORIGINALE

Codice Ente 10397

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 4 del 26/02/2020

Adunanza **straordinaria** di **Prima** convocazione

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DELLA "BRETELLA NORD", PER MODIFICHE ALL'ART.11 VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE PER RECEPIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MONTENETTO

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Nome	Funzione	Presenza
ZAMPEDRI ANTONIO	SINDACO	Presente
PLATTO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
BONETTI DARIO ELIA	CONSIGLIERE	Presente
MODONESI VERDIANA	CONSIGLIERE	Presente
VITTORIELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
ZANOTTI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
ZAMPEDRINI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
SPALENZA GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente
RACETTI MICHELA	CONSIGLIERE	Presente
GALPERTI ILARIA	CONSIGLIERE	Presente
ZAMBONI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
MIGLIORATI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
ABIATICO GIANFRANCO	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti N° 12

Totale assenti N° 1

Partecipa alla adunanza Il Segretario Comunale Sig. **Moschella Dott. Santi** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Zampedri Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DELLA "BRETELLA NORD", PER MODIFICHE ALL'ART.11 VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE PER RECEPIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MONTENETTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Consigliere Comunale Bonetti Dario Elia – Assessore all'Urbanistica e Lavori Pubblici;

Dato atto che:

- nel Comune di Poncarale è vigente il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 17/12/2009 e successiva variante approvata con deliberazione Consiglio Comunale 23 del 13/08/2013 vigente dal 27.11.2013 data pubblicazione sul BURL;
- ai sensi dell'art.7 della L.R.12/05 e s.m.i., il piano del governo del territorio, di seguito denominato PGT, definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti: il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole.
- i vincoli preordinati all'esproprio per la realizzazione ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi, ai sensi del comma 12, art.9 della L.R.12/05 e s.m.i., hanno durata di 5 anni dall'entrata in vigore del piano stesso;
- il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale Agricolo del Montenetto è stato pubblicato, divenendo efficace, sul BURL s.o.n. 9 in data 28.01.2019;

Considerato che il Documento di Piano del Comune di Poncarale è stato prorogato con deliberazione consiliare n. 20 del 27.06.2018 come espressamente stabilito dall'art. 8 comma 4 LR 12/05 e s.m.i, art.5 comma 5 LR 31/14 ;

Richiamato

- il progetto preliminare per la realizzazione del raccordo autostradale Ospitaletto (A4)-il casello di Poncarale (A21) e l'aeroporto di Montichiari- "tratto di collegamento Via Gallo-Via Fiume" è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.53/2012;
- che la realizzazione delle sopra elencate opere interessa anche aree di proprietà privata che necessariamente dovranno essere acquisite;

Considerato che:

- in caso di decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, la cui durata è di anni 5 a partire dalla data di pubblicazione sul BURL degli atti del PGT o relative varianti agli stessi e quindi, nel caso del Comune di Poncarale, a partire dal 27.11.2013, il Comune ha comunque la facoltà di confermare l'interesse alla realizzazione delle opere pubbliche reiterando il vincolo preordinato all'esproprio per altri 5 anni, nei limiti dei principi della sentenza delle Corte Costituzionale n.179/1999;
- in base all'art.18 della LR 86/83 le previsioni del PTCP *"sono immediatamente vincolanti e recepite di diritto negli strumenti urbanistici"* ;

Dato atto che all'interno del sistema viabilistico previsto dallo strumento urbanistico il progetto relativo alla tangenziale nord-ovest di collegamento tra la SP22 (Via Fiume) e Via Marconi, per

sgravare il traffico di attraversamento dal centro abitato riveste importanza strategica per lo sviluppo del territorio;

Considerato che il Comune di Poncarale ha intenzione di avviare il procedimento per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio mediante variante al Piano dei Servizi vigente e per il recepimento dei PTCP del Parco Agricolo Regionale del Montenetto all'interno del Piano delle Regole del PGT vigente;

Considerato altresì che in sede di variante al Piano dei Servizi, il Comune ritiene di intervenire, revisionando la disciplina per la determinazione dei servizi comunali di cui all'art.11.2 e 11.4 delle Norme Tecniche adeguandoli ai criteri in vigore nei comuni limitrofi, ricalibrandoli rispetto al peso insediativo e alla potenzialità edificatoria;

Richiamati:

- la delibera di giunta comunale n. 67/19 con la quale è stato avviato il procedimento di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT di Poncarale;
- l'avviso pubblicato all'Albo pretorio in data 28.11.2019 e sul sito del Comune di Poncarale;
- l'avviso pubblicato sul quotidiano Bresciaoggi in data 30.11.2019;

Preso atto che in data 08.02.2020 pec. 692 è stata acquisita la documentazione, allegata alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla variante di cui in proemio, a firma di Planum Studio di Cadenelli e Loda, con sede a Vobarno (BS), Via Breda, 22, incaricato con determina del servizio tecnico 40/19, e così composta:

- relazione di variante
- piano delle regole: norme tecniche di attuazione, comparazione vigenti-variante
- piano dei servizi: norme tecniche di attuazione, comparazione vigenti-variante
- Elaborato indicante vincoli preordinati all'esproprio da reiterare

Richiamati:

- l'art. 9 della LR 12/05 e s. m.i.;
- l'art.13 della LR 12/05 e s.m.i.;
- l'art.18 della L.R. 86/83;
- il DPR 327/2001;
- le normative vigenti in materia;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. . 49, comma 1^, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed inserito in allegato alla presente deliberazione;

Il dettaglio della relazione introduttiva, degli interventi, delle successive repliche e dichiarazioni di voto, desunto dalla registrazione della seduta, è unito al verbale originale.

Con Voti favorevoli n. 8, contrari n. 3 (Zamboni Carlo – Galperti Ilaria – Migliorati Giuseppe), astenuti n. 1 (Abiatico Gianfranco), su n. 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) **di adottare** la documentazione, acquisita in data 08.02.2020 pec.692, allegata alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla variante di cui in proemio, a firma di Planum Studio di Cadenelli e Loda, con sede a Vobarno (BS), Via Breda, 22, incaricato con determina del servizio tecnico 40/19, e così composta:
 - relazione di variante
 - piano delle regole: norme tecniche di attuazione, comparazione vigenti-variante
 - piano dei servizi: norme tecniche di attuazione, comparazione vigenti-variante
 - Elaborato indicante vincoli preordinati all'esproprio da reiterare
- 2) **di disporre** la pubblicazione della documentazione all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione, affinché chiunque ne abbia interesse produca nel termine di 30 giorni dalla scadenza della pubblicazione all'Albo pretorio eventuali osservazioni;
- 3) **di dare** atto che si provvederà, decorso il periodo previsto per la presentazione di osservazioni, con successivo atto deliberativo all'approvazione definitiva degli atti;
- 4) **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita ed Accolta la proposta del **SINDACO-PRESIDENTE** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Con Voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Zamboni Carlo – Galperti Ilaria – Migliorati Giuseppe), astenuti nessuno, su n. 12 Consiglieri presenti;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI PER APPOSIZIONE VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO IN ATTUAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DELLA "BRETELLA NORD", PER MODIFICHE ALL'ART.11 VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE PER RECEPIMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO DEL MONTENETTO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica**.

Li, 19/02/2020

Il Responsabile del Servizio
Salatini Arch. Barbara

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
in ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Ragioneria, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**.

Li, 19/02/2020

Il Responsabile Area Finanziaria
Salomoni rag. Adriana

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
Zampedri Antonio

Il Segretario Comunale
Moschella Dott. Santi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale/Responsabile del Procedimento ufficio segreteria

CERTIFICA CHE:

copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Poncarale, lì 27/02/2020

Il Segretario Comunale
Moschella Dott. Santi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA CHE

la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorso del termine di 10 giorni decorrenti dal giorno successivo al completamento del periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Poncarale, lì _____

Il Segretario Comunale
Moschella Dott. Santi